

## Mietwohnung in Thermen- & Zentrums-Nähe



RE/MAX

Titelbild

**Objektnummer: 1605\_5058**

**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8490 Bad Radkersburg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 49,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,12
<b>Gesamtmiete</b>	668,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	450,00 €
<b>Kaltmiete</b>	566,60 €

## Ihr Ansprechpartner



### Andrea Öttl

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

H +43 6769515190  
F +43 345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.











## Objektbeschreibung

Schöne Mietwohnung am ruhigen Stadtrand und doch in angenehmer Nähe zum Stadtzentrum! Nutzen Sie die Chance, kommen Sie in die Südsteiermark. Wir bieten eine beliebte, aufstrebende Region, mediterranes Klima, Weinberge, Golfplätze, Rad- und Wanderwege, Kur- und Thermalbäder und nicht zuletzt die Nähe zu Slowenien. All das macht Bad Radkersburg zu einem gefragten und beliebten Platz zum Leben! - 2 Zimmer - teilmöbliert (Einbauküche, Essplatz, Wohnzimmerschrank, Schlafzimmer, Badeinrichtung, Waschmaschine - alles in Top-Zustand) - Küche - Vorraum - Abstellraum - Bad/WC - Carport - Gemeinschaftsgarten Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können - danke für Ihr Verständnis! SIE und Ihre Anfrage sind uns WICHTIG und WERTVOLL! In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz), ersuchen wir um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes benötigen. Darüber hinaus ist es uns aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer Anfrage vom vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten. Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen! Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig. Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden. Weder der Makler noch die Fa. Immo-Zelzer übernehmen eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	450	
Betriebskosten	€	106	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	85	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	27,6	

-----  
Gesamtbetrag € 668,6  
-----

Heizwärmebedarf 49.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

f:

Klasse Heizwärme B

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.12

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeffi

zienz:

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)