

Leistungsfähige Mietwohnung mit Terrasse in Ruhelage!



Terrasse Titelbild

Objektnummer: 1605_5045

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8493 Klösch |
| Baujahr: | 1991 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 75,90 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 12,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 89,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,29 |
| Gesamtmiete | 682,06 € |
| Kaltmiete (netto) | 504,72 € |
| Kaltmiete | 598,24 € |
| Provisionsangabe: | |

1362.29

Ihr Ansprechpartner



Andrea Öttl

RE/MAX Leibnitz

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +4366488259766
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Im schönen Klöch, „der Perle des südoststeirischen Weinlandes“ steht ab sofort eine geräumige, geförderte Mietwohnung in Ruhelage frei. Auf 75,90 m² bietet sich genug Platz für eine Familie oder Menschen die sich gerne entfalten. Ihnen stehen 3 Zimmer, eines davon ein offener Wohnbereich (Einbauküche/Esszimmer/Wohnzimmer), 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Wanne sowie eine separate Toilette zur Verfügung. Der Wohn/Essbereich ist klimatisiert. Genügend Stauraum für Ihre Hobbies gibt es in dem großen, trockenen Kellerabteil auf einer Fläche von fast 12 m². 1 KFZ-Abstellplatz Haben Sie Kinder - man überblickt den kleinen Kinderspielplatz direkt von der Küche aus. Die Terrasse ist ausgestattet mit Holzboden, Windschutz und einer Markise. Hier könne Sie die Sonne und laue Abende mit Blick ins Grüne genießen. Im Mietpreis sind bereits enthalten: die Heizkosten, die Kanalgebühr und die Wassergebühr. Die Marktgemeinde Klöch befindet sich zwischen Bad Radkersburg und Bad Gleichenberg und ist mit dem Bus erreichbar. Fußläufig sind Sie in 5 Minuten am Golfplatz. • Strom wird nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können - danke für Ihr Verständnis! SIE und Ihre Anfrage sind uns WICHTIG und WERTVOLL! In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz), ersuchen wir um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes benötigen. Darüber hinaus ist es uns aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben: (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten. Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen! Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig. Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden. Weder der Makler noch die Fa. Immo-Zelzer übernehmen eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|------------------|---|--------|---------------|
| Miete | € | 504,72 | |
| Betriebskosten | € | 83,7 | zzgl 10% USt. |
| Heizkosten | € | 69,85 | zzgl 20% USt. |
| Autoabstellplatz | € | 1,45 | |
| Umsatzsteuer | € | 22,34 | |

Gesamtbetrag € 682,06

Heizwärmebedarf 89.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärme C

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.29
nergieeffizienz:
Klasse Faktor G C
esamtenergieeffi
zienz:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at