

Moderne Maisonette-Wohnung – großzügig, hochwertig und mit Garten



Wohnzimmer

Objektnummer: 1647_2244

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5722 Niedersill
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	125,69 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	46,47 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	750.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

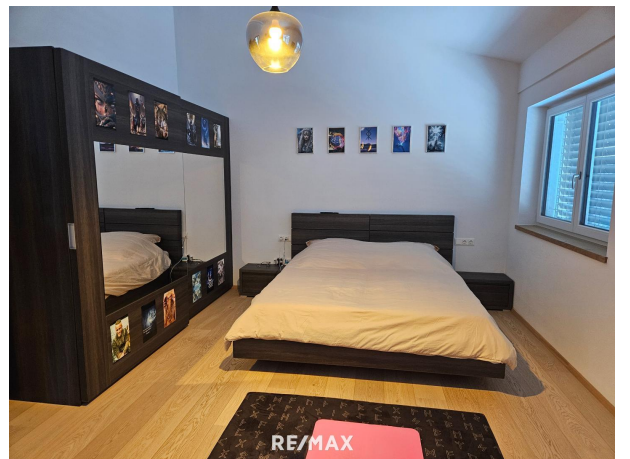
Provisionsangabe:

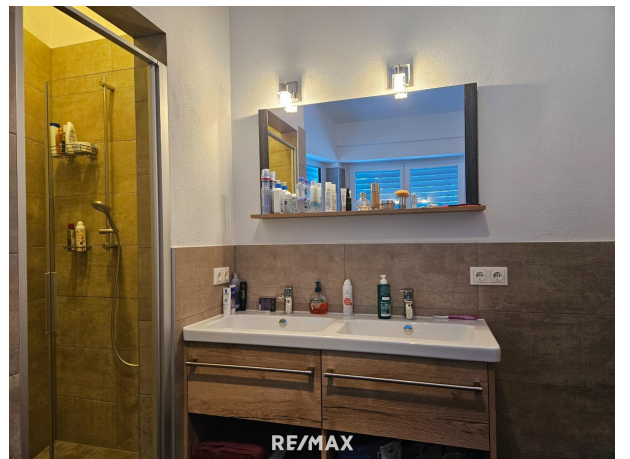
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Kuhlmann







Objektbeschreibung

Moderne Maisonette-Wohnung – großzügig, hochwertig und mit Garten Diese hochwertige Maisonette-Wohnung in Niedernsill bietet ein großzügiges und modernes Wohnkonzept mit viel Platz für die ganze Familie. Auf zwei Ebenen erwarten Sie helle Wohnräume, eine offene Küche, zwei Schlafzimmer, mehrere Bäder und ein zusätzliches Gästezimmer oder Büro. Die große Terrasse, der private Garten, sowie zwei Carports und weitere Parkplätze runden das Angebot ab. Eine ideale Immobilie für alle, die Komfort und modernes Wohnen schätzen. Die Wohnung liegt zentral in Niedernsill. In wenigen Minuten erreichen Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Schulen und Kindergärten. Der Bahnhof Niedernsill sowie die nächste Skibushaltestelle sind ebenfalls schnell erreichbar. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten. Der idyllische Niedernsiller Badensee ist nur wenige Minuten entfernt und lädt im Sommer zum Entspannen ein. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Modern Maisonette Apartment – Spacious, High-Quality, and with a Garden This high-quality maisonette apartment in Niedernsill offers a generous and modern living concept with plenty of space for the whole family. Spread over two levels, you will find bright living areas, an open kitchen, two bedrooms, multiple bathrooms, and an additional guest room or office. The large terrace, private garden, two carports, and additional parking spaces complete this exceptional offering. An ideal property for anyone who values comfort and modern living. The apartment is centrally located in Niedernsill. Shops for daily needs, restaurants, schools, and kindergartens are all just a few minutes away. The Niedernsill train station and the nearest ski bus stop are also within easy reach. The area offers numerous recreational opportunities, including hiking, cycling, and skiing in the nearby ski resorts. The idyllic Niedernsill swimming lake is just a few minutes away, providing a perfect spot for relaxation in the summer. Schedule a viewing today!