

## Große 5.Zi.-Wohnung mit Balkon / WG geeignet



5 Zimmer Wohnung Straßwalchen

**Objektnummer: 2782\_1931**

**Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5204 Straßwalchen
<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	109,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,78
<b>Gesamtmiete</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.150,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.500,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Rosina Maria Riess**

RE/MAX Family in Straßwalchen  
Mayburgerplatz  
5204 Straßwalchen

H +43 664/4537415  
F +43 6215/8264-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

WG GEEIGNET - Große 5.Zi.-Wohnung im Zentrum von Straßwalchen zu vermieten. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Zweifamilienhauses direkt im Zentrum und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup>. Neben vier Schlafzimmern stehen eine Wohn- und Essküche, ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC sowie ein separates WC zur Verfügung. Ein Abstellraum sowie ein großer Balkon runden das Angebot ab. Im Außenbereich stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Kautions: 3 Monatsmieten Verfügbar ab: 01.02.2025 Möblierung: Küche Mietdauer: Befristet auf 3 Jahre Provision: Provisionsfrei für den Mieter Mietzins: € 1.150.- Betriebs- und Heizkosten (exkl. Strom, Internet, Telefon, TV): ca. € 350.- Gesamtmiete: € 1.500.- HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1150
Betriebskosten inkl	€	350
Heizkosten		
Umsatzsteuer	€	0
-----		
Gesamtbetrag	€	1500
-----		

Heizwärmebedarf: 109.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Faktor Gesamtenergi 1.78

eeffizienz: