VERMIETET - Große 5.Zi.-Wohnung mit Balkon / WG geeignet

5 Zimmer Wohnung Straßwalchen

Objektnummer: 2782_1931

Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Wohnfläche:	180,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	109,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,78
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €

Ihr Ansprechpartner

Rosina Maria Riess

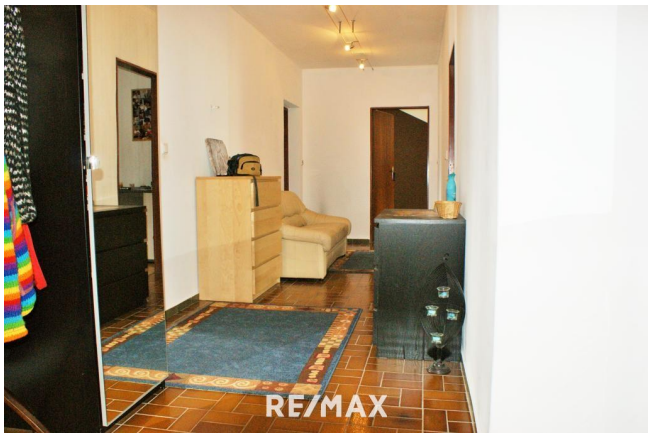
RE/MAX Family in Straßwalchen
Mayburgerplatz
5204 Straßwalchen

H +43 664/4537415
F +43 6215/8264-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

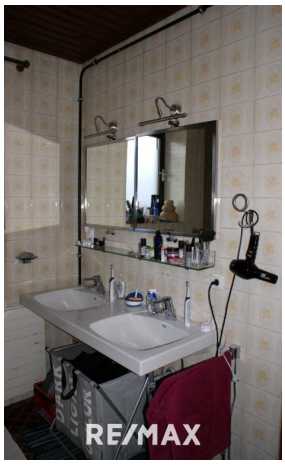

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

WG GEEIGNET - Große 5.Zi.-Wohnung im Zentrum von Straßwalchen zu vermieten. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Zweifamilienhauses direkt im Zentrum und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 180 m². Neben vier Schlafzimmern stehen eine Wohn- und Essküche, ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC sowie ein separates WC zur Verfügung. Ein Abstellraum sowie ein großer Balkon runden das Angebot ab. Im Außenbereich stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Kaution: 3 Monatsmieten Verfügbar ab: 01.02.2025 Möblierung: Küche Mietdauer: Befristet auf 3 Jahre Provision: Provisionsfrei für den Mieter Mietzins: € 1.150.- Betriebs- und Heizkosten (exkl. Strom, Internet, Telefon, TV): ca. € 350.- Gesamtmiete: € 1.500.- HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1150
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	350
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	1500

Heizwärmebedarf:	109.0 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.78