

Gemütliche Garconniere in Eugendorf



Wohnung Eugendorf zu vermieten

Objektnummer: 2782_1930

Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5301 Eugendorf
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,59
Gesamtmiete	762,49 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	762,49 €

Ihr Ansprechpartner



Rosina Maria Riess

RE/MAX Family in Straßwalchen
Mayburgerplatz
5204 Straßwalchen

H +43 664/4537415
F +43 6215/8264-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Gemütliche Garconniere (ca. 46m²) in Eugendorf zu mieten. Die gegenständliche Wohnung befindet sich in einem in den 1970er Jahren erbauten Mehrparteienhaus in ruhiger Siedlungslage im Ortszentrum von Eugendorf gelegen. Die Wohnung wurde vor ca. 4 Jahren umfassend saniert. Neben neuen Böden, erwarten Sie ein gemütliches Badezimmer mit Dusche sowie eine moderne Küche inkl. Einbaugeräte. Haustierhaltung ist auf Wunsch der Vermieter leider nicht gestattet. Kautions: 3 Monatsmieten Verfügbar ab: 01.04.2025 Möblierung: Küche Mietdauer: Befristet auf 3 Jahre Eugendorf ist eine aufstrebende Gemeinde im nördlichen Flachgau und beherbergt aktuell rund 7.100 Einwohner. Durch die verkehrsgünstige Lage von Eugendorf erreicht man sowohl die Festspielstadt Salzburg (ca. 10km) als auch den nahe gelegenen Wallersee sowie das Trumer Seengebiet in kürzester Zeit. Die Anbindung zur Autobahn A1 sowie ein hochfrequentes Bus- und Bahnnetz ermöglichen ein Auskommen ohne eigenen PKW. Ein lebendiges Gastronomie-, Freizeit- und Vereinsleben gepaart mit einer herausragenden Infrastruktur machen Eugendorf zur perfekten Alternative für ein reines "Stadtleben". HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Marktwert-Check gefällig? Gerne sind wir auch Ihnen beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	550
Betriebskosten inkl	€	212,49
Heizkosten		
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbeitrag € 762,49

Heizwärmebedarf: 106.0 kWh/(m²a)
Klasse H D
Heizwärmebedarf:
Faktor Ge 1.59
Gesamter Energieeffizienzfaktor:
