

**Beeindruckendes exklusives Anwesen mit
wunderschönem Garten mit Pool**



Aussenansicht

Objektnummer: 3827_362

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Wohnfläche:	231,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Franz Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461 461
H +43 676 32 38 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



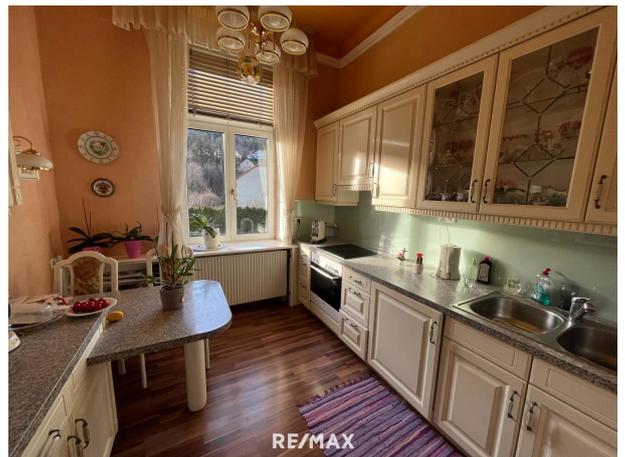
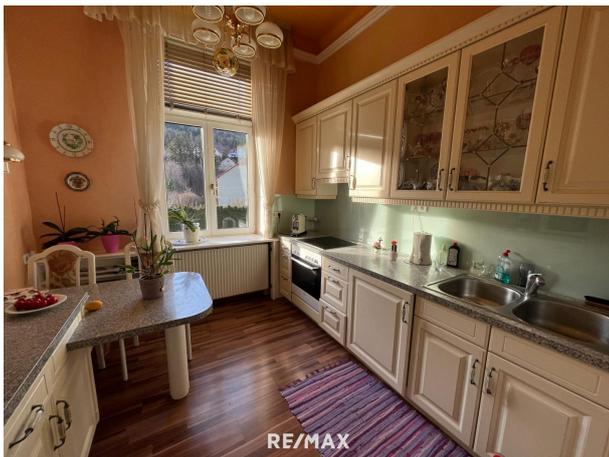
RE/MAX



RE/MAX













RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Beeindruckende Villa mit wunderschönem Garten inklusive Pool und Pavillon. Diese einzigartige Immobilie liegt in der Marktgemeinde Payerbach. Ein Ort mit hoher Lebensqualität und einer atemberaubenden Bergkulisse, heilsamer Gebirgsluft, zahlreichen Festen und Kulturveranstaltungen. Ein toller Ort zum Leben! Die Villa ist perfekt für größere Familien, als Mehrfamilienhaus oder für jeden, der großzügig leben möchte. Dieses Objekt bietet zahlreiche Möglichkeiten, um seinen persönlichen Traum eines Eigenheims im besonderen Ambiente zu verwirklichen. Auch für ein Unternehmen oder um Arbeiten und Wohnen miteinander zu verbinden, ist dieses Anwesen ideal. Ein toller Garten mit Pool und Pavillon runden das Angebot ab. Das Haus besticht durch seine großzügige Raumaufteilung und hochwertiger Bauweise. Es erstreckt sich über: Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Jede Ebene ist sorgfältig geplant, um Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. DETAILS: > Grundfläche: ca. 2.087 m² > Wohnfläche insgesamt: ca. 231 m² > Erdgeschoss: ca. 117 m² > Obergeschoss: ca. 114 m² > 2 separate Wohneinheiten > Keller > großer Garten mit Pool und Pavillon > Grundstück komplett umzäunt > Garage > Ölheizung Das großzügige Haus gliedert sich in: Erdgeschoss: Veranda, Flur, Küche, 3 Zimmer, Bad, WC Obergeschoss: Flur, Küche, 3 Zimmer, Bad, WC Keller Eingebettet zwischen Semmering, Rax und Schneeberg ist Payerbach, ein beliebter Ort an der Schwarza. Die wunderschöne Natur in der Umgebung ist ideal zum Entspannen, für Naturliebhaber und Sportbegeisterte, die Möglichkeiten sind vielfältig. Aber auch wegen der Architektur ist Payerbach bekannt. Ein idyllischer Ort am Fuße der Rax. Die Region bietet aber auch kulturelle Highlights und gediegene Kulinarik an. Die Stadtgrenze von Wien ist in 45 Minuten erreichbar. In Payerbach finden Sie Supermarkt, Kaffeehaus, Konditorei, Restaurant, Kindergarten, Schulen, Ärzte etc.. Daher bietet es seinen EinwohnerInnen alle erforderlichen Infrastruktureinrichtungen und präsentiert sich als Ort zum Wohlfühlen für Jung und Alt. Verwirklichen Sie sich Ihren Traum von großzügigem, gemütlichem Wohnen in tollem Ambiente. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Objekt, ich freue mich auf Sie! Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG) Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 3 % Provision vom Kaufpreis zzgl. Mwst. 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters