

**KREMSER WOHNDOMIZIL 3Zi- 100qm -Penthouse
-Eigentum, Lift, Tiefgarage, in beliebter Grünruhelage**



DSH 8155 Kopie

Objektnummer: 129100_17

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	99,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,03 m ²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,58
Kaufpreis:	830.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815



VILLA 2
DG
TOP 7
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 99,73 m²
TERRASSE: 34,71 m²

RAUMHÖHE: 254,5 cm

LAGEPLAN

VILLA 2

SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A













Objektbeschreibung

In exklusiver Grünruhelage mit Krems und Göttweiblick präsentiert sich diese elegante 3Zi-Terrassenwohnung in Kremser Bestlage. Villa 2/7 Terrassenwohnung DG Vorraum WC Abstellraum Wannen/Duschbad 2Schlafzimmer Wohnessküche Anlegerpreis € 762.000,-- zzgl. Ust Tiefgaragenstellplatz € 30.000,--/Anleger € 28.000,-- zzgl. Ust Mit E-Ladestation € 35.000,--/Anleger € 33.000,-- zzgl. Ust Familienstellplatz € 36.000,--/Anleger € 34.000,-- zzgl. Ust Sieben 3-geschossige Villenobjekte mit je 8 -10 Wohneinheiten / Haus stehen zur Auswahl. EG: 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Garten OG: 2 - 3 Zimmer Wohnungen mit Balkon DG : 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Terrassen Die 2 - 4 Zimmerwohnungen bieten im Erdgeschoss, Gartenflächen zwischen 50 - 300qm. Großzügige Balkone von ca. 8 und 13qm finden sich in den Obergeschossen. Die Dachgeschosswohnungen bezaubern mit 35qm - 65qm großen Terrassen und Panoramablick. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung. Wir führen Sie sehr gerne durch Ihr Neues Domizil... Maklerprovision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust