

INNSBRUCK: ZENTRAL GELEGENE WOHNUNG



Verkauft

Objektnummer: 1613_10980

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1970
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	19,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 247,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,94
Kaufpreis:	140.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Silvija Andrasevic

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

Objektbeschreibung

T +43/512/566988 566988

H +43 676/7732388

Lagebeschreibung: Die Kombination aus urbaner Infrastruktur und Alpennähe macht diese Immobilie zu einem außergewöhnlichen Highlight! Diese charmante Erdgeschosswohnung liegt direkt neben der Glockenmanufaktur Grassmayr. Die Immobilie punktet durch ihre hervorragende Lage: •Hauptbahnhof: Nur wenige Gehminuten entfernt – ideal für Pendler und Reisende. •Stadtzentrum: Die Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften, Restaurants und kulturellen Highlights ist fußläufig erreichbar. •Sportmöglichkeiten: Für Sportbegeisterte ist die Nähe zu den Skipisten rund um Innsbruck ein unschätzbare Vorteil. In kürzester Zeit erreicht man die umliegenden Skigebiete und kann die Tiroler Alpen in ihrer ganzen Pracht genießen. Ob als Zuhause für Singles oder Paare, die gute Anbindung und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten machen diese Immobilie zu einem besonderen Angebot.

Objektbeschreibung: Das Gebäude wurde in den ca. 1970er Jahren errichtet und besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und vier Obergeschossen. Die Wohnung ist nach Norden ausgerichtet, liegt straßenseitig und verfügt über einen Aufzug. Sie besteht aus einem Vorraum, einem Wohn-, Ess- und Kochbereich sowie einem Bad mit Dusche und WC. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Kellerabteil. Ich freue mich, Ihnen diese Wohnung persönlich vorzustellen. Kontaktieren Sie mich noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins! Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Andrasevic Silvija Tel.: + 43 676 / 77 32 388 E-Mail: andrasevic@conterra.at Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 247.0 kWh/(m²a)

U-Wert: 0.14 W/(m²K)

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>