

NEU! Alpines Wohngefühl, naturnah genießen



kochen, wohnen, essen

Objektnummer: 2773_1623

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6100 Mösern |
| Baujahr: | ca. 2016 |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 143,16 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Garten: | 191,71 m ² |
| Keller: | 2,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 92,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,07 |
| Kaufpreis: | 615.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Birgit Hörmann

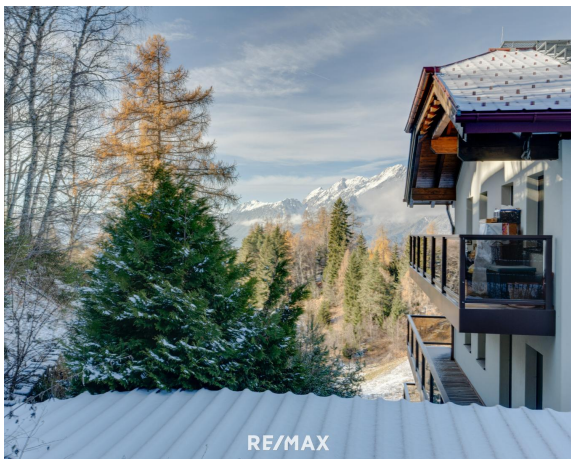
RE/MAX Immopartner Telfs
Bahnhofstraße 2
6410 Telfs

H
Ge
Ve











Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Birgit Hörmann

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Objekthighlights: - großzügige, gut durchdachte Raumaufteilung - im typischen Tiroler Alpenstyle - hochwertige Naturmaterialien - zeitlose Markenküche - zusätzliches Zimmer adaptierbar - gemütliche, überdachte Sonnenterrasse - weitläufiger Garten - attraktive Lage nahe Seefeld - sehr gute Verkehrsanbindung Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Beste aus dem alpinen Lebensstil zu genießen, kombiniert mit modernem Komfort und einer guten Lage. ACHTUNG: KEIN FREIZEITWOHNSITZ !!! Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr* Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. USt. *Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 92.8 k
rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse C

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 1.07

Gesamt

energie

effizien

z:

Klasse C

Faktor

Gesamt

energie

effizien

z: