

## Eleganz & Komfort im Herzen von Mondsee



**Objektnummer: 14870**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 Mondsee
<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	141,34 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	19,47 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	790.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Stephan Wollschläger**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee

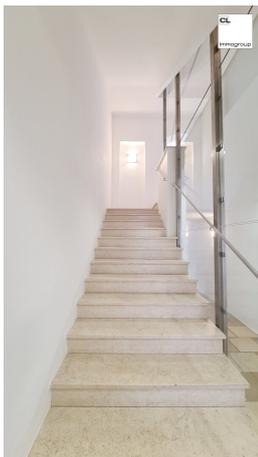
H +43 664 / 40 30 502

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## Objektbeschreibung

Die **großzügig** und **edel verarbeitete** 2 Zimmer **Luxuswohnung** befindet sich im ersten Obergeschoss eines historischen Stadthauses **im Zentrum** der schönen Marktgemeinde Mondsee. Der geräumige und lichtdurchflutete Wohnraum präsentiert sich mit offenem Koch-, Wohn- und Essbereich. Die **Designerküche**, eine Symbiose aus Form und Funktion, mit Arbeitsplatten aus Beton Cire und hochwertigen Markengeräten, lässt keine Wünsche offen. Das weitläufige Schlafzimmer begeistert mit einem **begehbaren Kleiderschrank**. Ästhetik und Funktionalität spiegeln sich im **XXL Badezimmer** wieder - edler weißer Marmor, Walk In Dusche und eine überdimensionale Badewanne runden den luxuriösen Wohnkomfort ab.

Weitere **Highlights** sind: ein **ca. 20 m<sup>2</sup> großes Büro**, befindlich im Erdgeschoss, beheizbar, Wasserleitungen vorhanden. Außerdem sind **2 überdachte Stellplätze** im Kaufpreis enthalten.

Bequem erreichen Sie Ihr neues Domizil mittels **Personenaufzug**.

### Ausstattungsmerkmale:

- Böden: gekalkter-Eichen-Parkett, Marmor & Keramik
- Küche: Arbeitsplatten aus Beton Cire / exklusive Markengeräte
- Bad-Keramik: Devo & Devon & Duravit 1930er-Serie
- Ethanol-Kamin im Wohnraum
- Überall abgehängte Decken mit verstellbaren Downlights
- Raumhöhe ca. 3 Meter

Gerne stehen wir Ihnen für eine unverbindliche Besichtigung jederzeit zur Verfügung! Tel. Nr. 0043 664 40 30 50 2 Hr. Wollschläger

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.