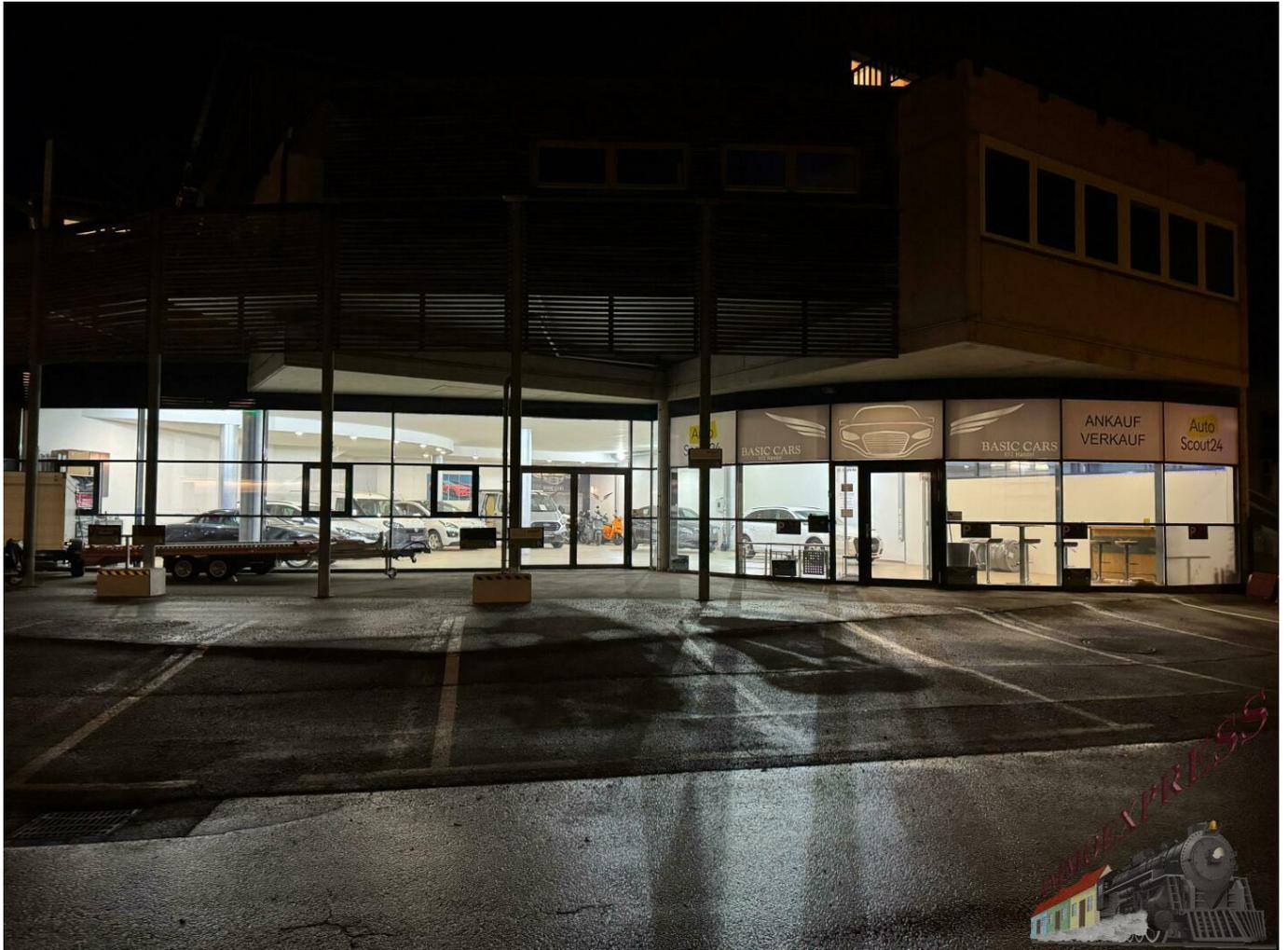


295m² Geschäftlokal mit eigener Außenfläche!



Gewerbepark Mils

Objektnummer: O2100164193
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	295,15 m ²
Gesamtmiete	3.638,48 €
Kaltmiete (netto)	2.700,00 €
Kaltmiete	3.474,00 €
Betriebskosten:	506,79 €
Heizkosten:	52,60 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner



Ivan Lovrinovic

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 23 02 309
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

295m² Geschäftlokal mit eigener Außenfläche!

Zur Miete gelangt ein Geschäftslokal mit ca. 295m² Gesamtfläche und ca. 65m² Vorplatz im Gewerbepark Mils. Die Immobilie bietet dank der vorhandenen Größe genug Raum für die Verwirklichung jeglicher Ideen. Aktuell wird das Objekt als Autohaus genutzt, der Raum eignet sich aber auch als Ordination, Büro etc.

Durch einen Windfang, der mit Glas abgetrennt ist, betritt man den offenen Empfangsbereich, der dank des modern gestalteten und hochwertigen Fliesenbodens eine angenehme und warme Atmosphäre vermittelt. Im hinteren Bereich befindet sich ein Büro, Teeküche, kleines Lager und Toilette. Das Objekt bietet die Möglichkeit, die Räume flexibel anzupassen oder mehrere separate Bereiche zu schaffen. Die ideale Lage bietet Kunden die Möglichkeit durchgehend mit dem Auto zufahren zu können, außerdem können 4 KFZ-Stellplätze direkt vor der Tür für je € 12.500,- erworben werden. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne mehr Unterlagen und Fotos zu.

- 295,15m² Gesamtnutzfläche
- 65,26m² Vorplatz
- ca. 15m Auslagefläche
- 4 KFZ-Stellplätze (separat erwerbbar)

Kein Exposé kann einen persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich vom vorliegenden Angebot, der Lage, dem Charme und der Besonderheit dieser Geschäftsfläche vor Ort überzeugen.

Lage:

Tolle Lage mitten im Gewerbepark Mils mit Nähe zu vielen anderen Unternehmen etc.
- Buslinie 456, 650, 655

AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND ANSCHRIFT BEARBEITEN.

Gerne senden wir Ihnen mehr Informationen per eMail und für weitere Auskünfte steht Ihnen gerne jederzeit Herr Lovrinovic unter der Telefonnummer +43 660 230 230 9 oder per eMail unter i.lovrinovic@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen,

als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.