

## Charmante Etagenwohnung in Persenbeug zum Kauf, 3 Zimmer mit Loggia



**Objektnummer: 125112**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3680 Persenbeug
<b>Baujahr:</b>	1989
<b>Zustand:</b>	Teil_vollsanziert
<b>Wohnfläche:</b>	83,79 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Betriebskosten:</b>	140,95 €

## Ihr Ansprechpartner



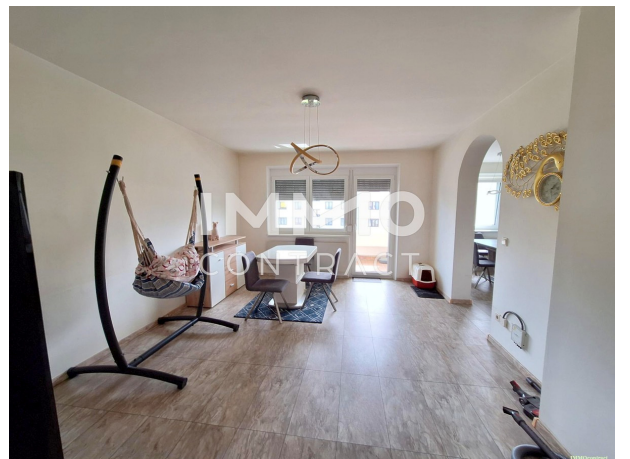
**Josef Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H +43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKSBANK**

**WIR  
VERMITTELN  
IHRE  
IMMOBILIE**

cjstock





















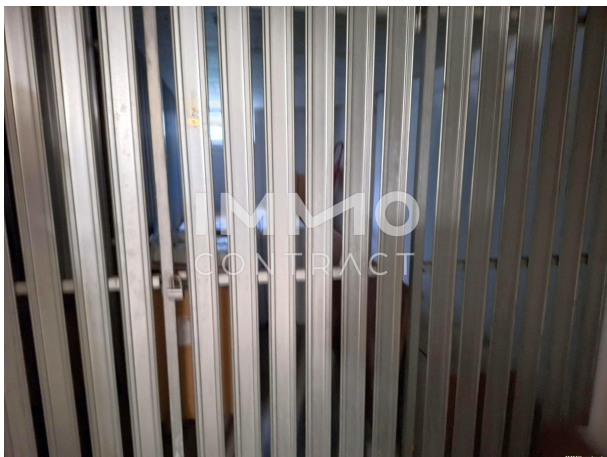
**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKSBANK**

Beratung  
Bewertung  
Vermittlung  
Investments

ciStock

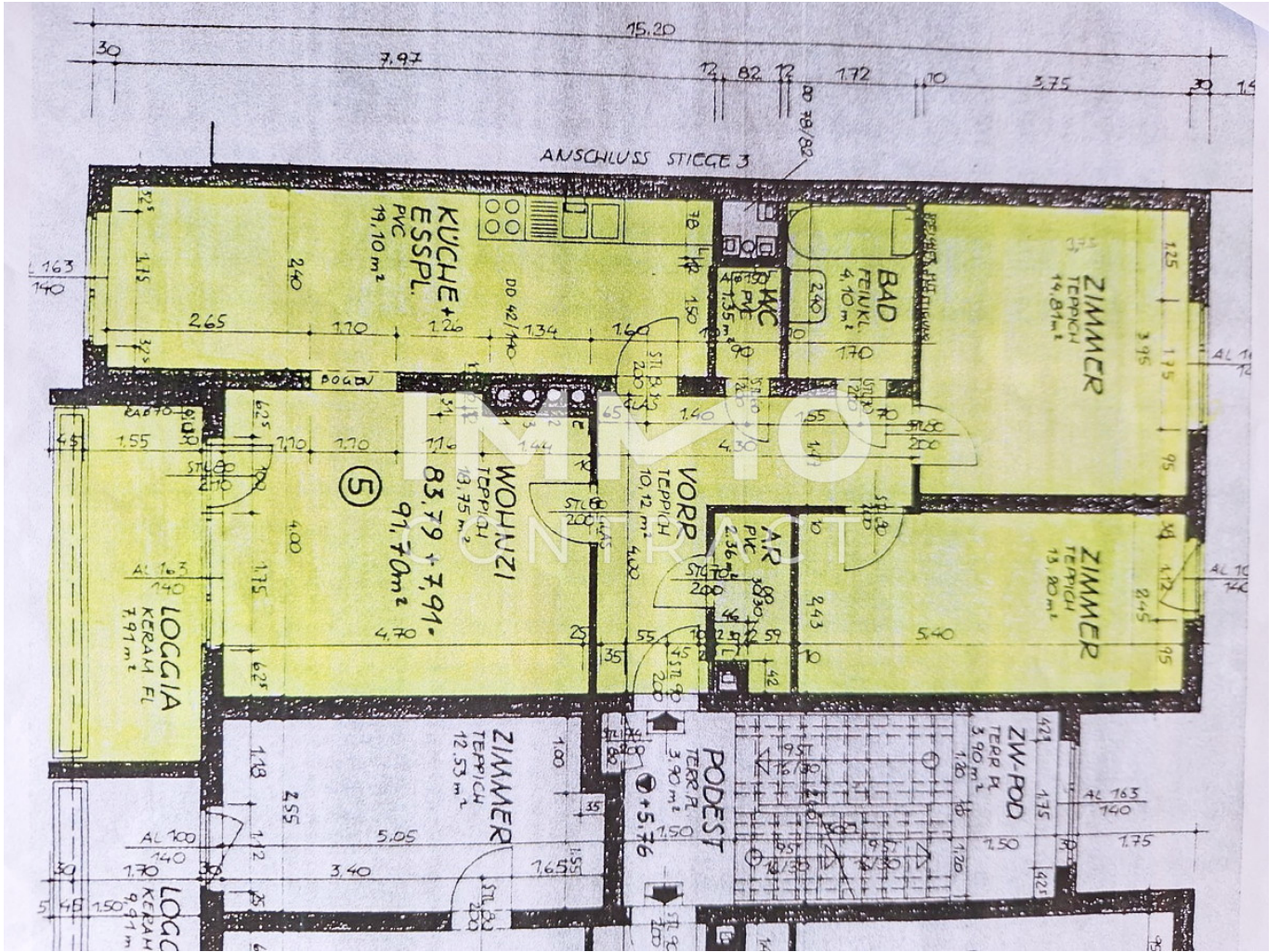












IMMO CONTRACT Partner der VOLKSBANK

Traum IMMOBILIE gesucht



## Objektbeschreibung

Eigentumswohnung - Gebäude neu saniert - Charmante Etagenwohnung in Persenbeug zum Kauf mit Loggia - Baujahr 1989, solide Massivbauweise - Innen teilweise saniert, Gebäudesanierung und Isolierung gemacht - Insgesamt 4 Stockwerke im Gebäude - Wohnfläche beträgt ca. 83,79 m<sup>2</sup> - 3 Zimmer bieten genug Platz für individuelles Wohnen - 2 Schlafzimmer - perfekt für Paare oder kleine Familien - 1 Bad, modern und funktional gestaltet - Letzte Modernisierung Außen 2024 - Küche möbliert, einladend und praktisch - Loggia vorhanden, bietet Freiraum im Freien - Elektroheizung - Kellerabteil, sowie großzügige Allgemeinräume - In Persenbeug gelegen, mit lokalem Flair und guter Infrastruktur Kaufpreis: € 125.000,-- + ca. € 41.000,-- Sanierungsdarlehen welches auch ausgezahlt werden kann!  
Besichtigungstermin: Nach schriftlicher Anmeldung!