

Charmante Etagenwohnung in Persenbeug zum Kauf, 3 Zimmer mit Loggia



Objektnummer: 125112

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3680 Persenbeug
Baujahr:	1989
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	83,79 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Betriebskosten:	140,95 €

Ihr Ansprechpartner

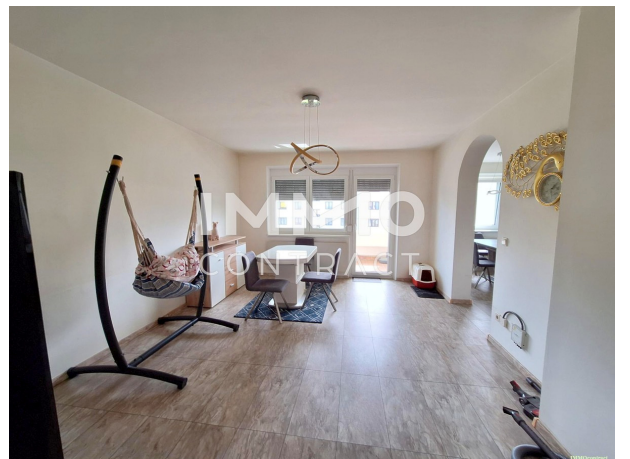


Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191813

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**

cjstock













IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

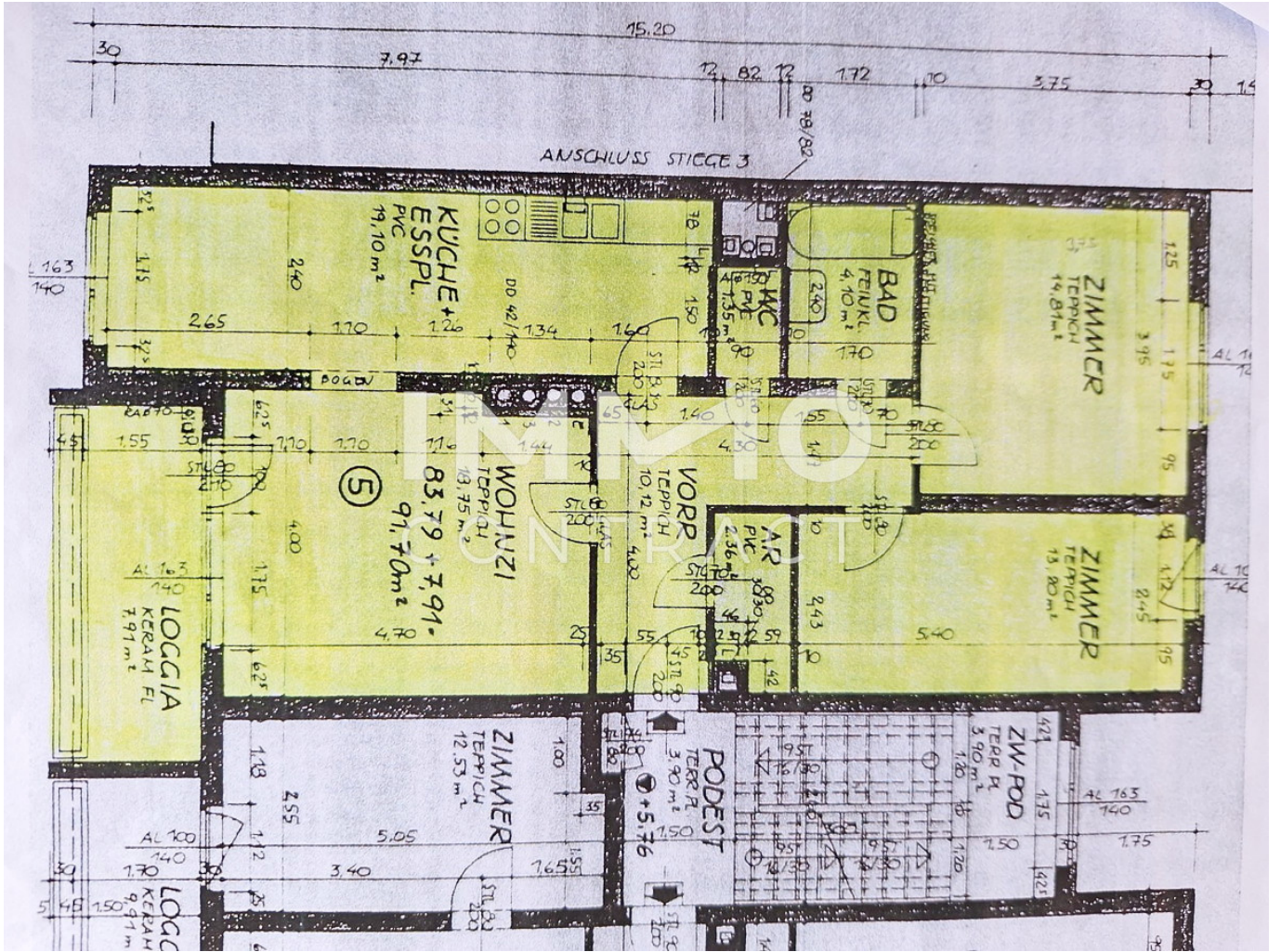
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

ciStock









IMMO CONTRACT Partner der **VOLKSBANK**
 Traum
 IMMOBILIE
 gesucht

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung - Gebäude neu saniert - Charmante Etagenwohnung in Persenbeug zum Kauf mit Loggia - Baujahr 1989, solide Massivbauweise - Innen teilweise saniert, Gebäudesanierung und Isolierung gemacht - Insgesamt 4 Stockwerke im Gebäude - Wohnfläche beträgt ca. 83,79 m² - 3 Zimmer bieten genug Platz für individuelles Wohnen - 2 Schlafzimmer - perfekt für Paare oder kleine Familien - 1 Bad, modern und funktional gestaltet - Letzte Modernisierung Außen 2024 - Küche möbliert, einladend und praktisch - Loggia vorhanden, bietet Freiraum im Freien - Elektroheizung - Kellerabteil, sowie großzügige Allgemeinräume - In Persenbeug gelegen, mit lokalem Flair und guter Infrastruktur Kaufpreis: € 125.000,-- + ca. € 41.000,-- Sanierungsdarlehen welches auch ausgezahlt werden kann!
Besichtigungstermin: Nach schriftlicher Anmeldung!