

Geschäftslokal in Frequenzlage



Foto

Objektnummer: 129779

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	71,10 m ²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Gesamtmiete	838,80 €
Kaltmiete (netto)	537,00 €
Kaltmiete	914,96 €
Miete / m²	12,87 €
Betriebskosten:	162,00 €
Infos zu Preis:	

924,47

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



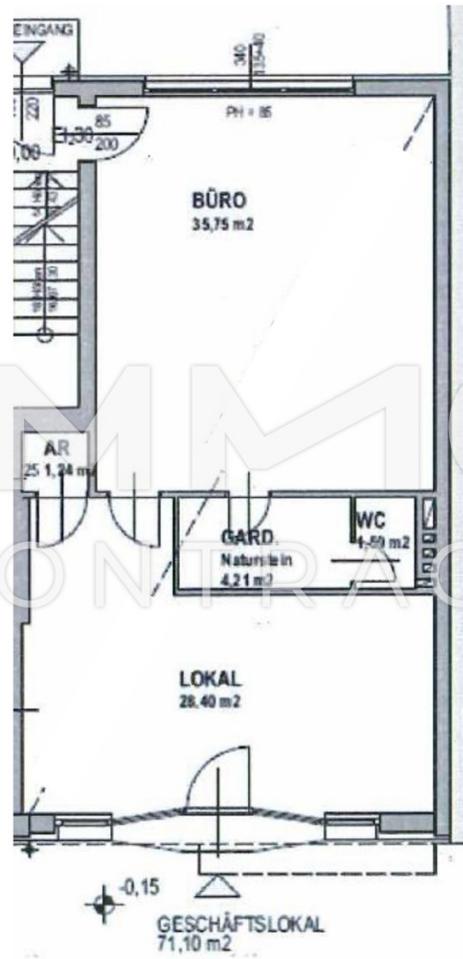
Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

stermin zur



IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE

©Stöck

Objektbeschreibung

Vermietung: Vielseitiges Geschäftslokal in bester Frequenzlage Nutzen Sie die Chance, ein attraktives, branchenfreies Geschäftslokal in einer der besten Lagen von Bruck/Leitha zu mieten! Dieses lichtdurchflutete Objekt bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Geschäftsidee erfolgreich umzusetzen. Highlights des Lokals: - Zentrale Lage: Profitieren Sie von einer hohen Fußgängerfrequenz und einer hervorragenden Sichtbarkeit. - Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Ob Einzelhandel, Büro, Dienstleistung oder Gastronomie – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. - Moderne Ausstattung: Das Lokal ist in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen eine ansprechende Atmosphäre für Ihre Kunden. - Gute Erreichbarkeit: Dank der optimalen Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Parkmöglichkeiten in der Nähe ist Ihr Standort sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter leicht erreichbar. Details: - Fläche: 71,1 m² - Mietpreis: 699.- netto (excl. Energie + 20% UST) - Verfügbar ab: sofort Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die dieses Geschäftslokal bietet. Ich freue mich auf Ihre Anfrage! MARTIN MELCHER 0677 617 324 39