

**KREMSER WOHNDOMIZIL 4Zi- 104qm-
Penthouse-Eigentum Lift, Tiefgarage, in beliebter
Grünruhelage**



DSH

Objektnummer: 129100_09

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	103,69 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Terrassen:	1
Keller:	9,65 m ²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,58
Kaufpreis:	880.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815



VILLA 1
DG
TOP 9
4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 103,69 m²
TERRASSE: 64,91 m²

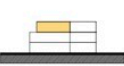
RAUMHÖHE: 254,5 cm



LAGEPLAN



VILLA 1



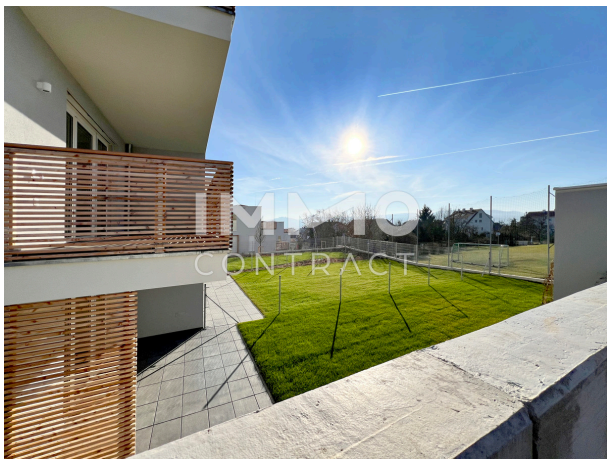
SCHNITT

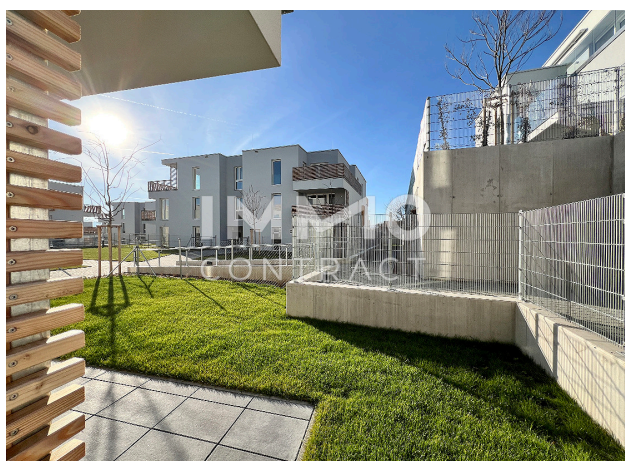
Maßstab: o.M.

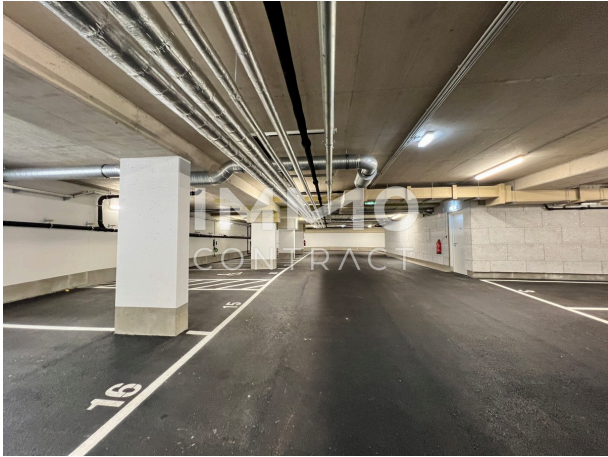














Objektbeschreibung

In exklusiver Grünruhelage mit Krems und Göttweiblick präsentiert sich diese elegante 4Zi-Terrassenwohnung in Kremser Bestlage. Villa 1/9 Terrassenwohnung DG Vorraum Wohnesküche Flur Duschbad WC Abstellraum 3Schlafzimmer Wannenbad/WC SW Terrasse 64,91qm Anlegerpreis € 804.000,-- zzgl.Ust Tiefgaragenstellplatz € 30.000,--/Anleger € 28.000,-- zzgl. Ust Mit E-Ladestation € 35.000,--/Anleger € 33.000,-- zzgl. Ust Familienstellplatz € 36.000,--/Anleger € 34.000,-- zzgl. Ust Sieben 3-geschossige Villenobjekte mit je 8 -10 Wohneinheiten / Haus stehen zur Auswahl. EG: 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Garten OG: 2 - 3 Zimmer Wohnungen mit Balkon DG : 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Terrassen Die 2 - 4 Zimmerwohnungen bieten im Erdgeschoss, Gartenflächen zwischen 50 - 300qm. Großzügige Balkone von ca. 8 und 13qm finden sich in den Obergeschossen. Die Dachgeschosswohnungen bezaubern mit 35qm - 65qm großen Terrassen und Panoramablick. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung. Wir führen Sie sehr gerne durch Ihr Neues Domizil... Maklerprovision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust