

"Dachterrassenwohnung mit Wohlfühlfaktor in Leobersdorf"



Terrasse

Objektnummer: 1626_26597

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Leobersdorf
Baujahr:	ca. 2010
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Gesamtmiete	990,18 €
Kaltmiete (netto)	778,67 €
Kaltmiete	990,18 €

Ihr Ansprechpartner



Andrea Eisner

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 660 / 77 22 320
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





FÜR DEN MIETER

**VERMIETER ZAHLT
MIETERPROVISION**

PROVISIONSFREI



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"3 Zimmer mit Dachterrasse und Auto-Abstellplatz" Zur Vermietung steht diese attraktive 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Leobersdorf, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die großzügige Terrasse mit herrlichem Ausblick besticht. Auf ca. 63 m² bietet die Wohnung eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und gemütlicher Atmosphäre. Die lichtdurchfluteten Räume sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Diese Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf eine gute Lage und ein schönes Zuhause legen. Ein Auto-Abstellplatz direkt neben dem Gebäude, ein praktischer Abstellraum in der Wohnung sowie ein zusätzlicher Kellerraum sorgen für optimalen Komfort und Stauraum. Miete netto: € 778,67 Betriebskosten netto: € 121,49 10 % USt.: € 90,02 **Gesamtmiete (brutto): € 990,18** Kautions: € 2.970,-- Mietdauer 3 Jahre, kann gerne verlängert werden! Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen.

ange
gemäß
gesetz
lichem
Erford
er
nis:

