

"Baugrund im Ortszentrum!"



Foto 1

Objektnummer: 1626_26594

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Peter Guttman

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 121 09 303
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage
 RE/MAX zu Ihrer Haushalts-/Eigentümerversicherung
RE/MAX
 Donau-City-Immobilien **GENERALI**

Objektbeschreibung

"Absolute Rarität! Baugrund im Ortszentrum" Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt. DAVE - Digitales Angebotsverfahren! Die faireste Form der Preisfindung bei Immobilien! Mehr Informationen finden Sie unter: [DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!](#) Dieser Baugrund (unbebaut) liegt direkt im Ortszentrum von Guntramsdorf, ist eben und sonnig. **Eckdaten: 470m² BK I & II offen oder gekuppelte Bauweise. Die Anschließungsabgaben an die Gemeinde, müssen noch entrichtet werden (ca. € 29.400,-). 150m² verbaubare Fläche + 4% der Bauplatzgröße + Nebengebäude, bis max. 100m². Die Vorgartentiefe beträgt 4 Meter. Es könnte auch 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück errichtet werden, daher stünde auch, einem Doppelhaus nicht im Wege. Dieser Baugrund ist unbebaut und Anhand seiner Lage, den rechteckigen Ausmaßen eine wahre Rarität. Dies ist eine seltene Gelegenheit seinen Traum vom Eigenheim, direkt im Ortszentrum auch mit Freunden oder Familie (Doppelhaus) zu errichten. Der Verkehrslärm ist gering, da nur die Anrainer zu fahren. Das einzige Manko der Liegenschaft ist die Sammelstelle (Papier, Glas) der Gemeinde, die direkt an das Grundstück angrenzt. Einige Nahversorger, Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Schulen, Lokale sowie öffentliche Verkehrsmittel, Bus und Badnerbahn, liegen quasi vor der Haustüre und sind fußläufig in einigen Minuten leicht erreichbar. **Richtpreis: € 199.000,- *) *) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!**