

Eigentumswohnung



Wohnbereich_

Objektnummer: 1651_4599

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	65.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Ulrich-Peter Josten

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 137
H +43 676 42 23 558





Objektbeschreibung

1-Zimmer Wohnung im Erdgeschoß im Zentrum von Braunau Ideal für Anleger oder Singles. Die ca. 35 m² große, helle Einzimmerwohnung befindet sich in Braunau, Konrad Meindl-Straße 1 im Erdgeschoß. Sie besteht aus einem Zimmer mit zusätzlicher Kochnische, einer Dusche und dem WC. Zur Wohnung gehört auch ein kleiner Keller. Geringe Betriebskosten von € 118,- Parkplätze befinden sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite, auf der sogenannten Filzmoserwiese. Sämtliche Dinge des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Umgebung. ca. 5 Minuten zu Fuß zum Krankenhaus bzw. den Stadtplatz von Braunau. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter kariere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gesetzlichem
Erfordernis:
He 35.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 1.4
kto9
r G
es

am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaC
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: