

**"Salzachblick" – ruhige, zentrale Mietwohnung perfekt für Familien!**



Balkon

**Objektnummer: 1655\_2222**

**Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5600 St. Johann im Pongau
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	77,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 47,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,57
<b>Gesamtmiete</b>	1.050,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.050,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Paul Wentzke

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.  
Hauptstraße 44  
5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/20250  
H +43 6412 20 250

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

"Salzachblick" – ruhige, zentrale Mietwohnung perfekt für Familien! Diese ca. 77 m<sup>2</sup> große Mietwohnung überzeugt durch eine ideale Raumaufteilung und eine fantastische Lage an der Salzach. Genießen Sie den unverbaubaren Ausblick auf Fluss und Bergwelt direkt vom Balkon. Die Wohnung bietet einen großzügigen Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, eine separate Küche mit Abstellraum, ein Badezimmer und ein separates WC. Hochwertige Holzböden verleihen den Räumen eine gemütliche Atmosphäre. Zur Ausstattung gehören ein Kellerabteil sowie Stellplätze auf der Allgemeinfläche. Die Anbindung ist hervorragend: Die Bushaltestelle der Linie 540 und der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. St. Johann bietet die perfekte Mischung aus urbanem Komfort und Natur pur – hier lässt es sich wohnen! Hauptwohnsitz: Die Meldung eines Hauptwohnsitzes ist hier obligatorisch. Angaben

gemäß ges  
etzlichem  
Erfordernis:  
Mi € 90  
et 0  
e  
Be€ 13 zz  
tri 6, gl  
eb 36 10  
sk %  
os U  
te St.  
n  
U € 13  
m ,6  
sa 4  
tzs  
te  
ue  
r  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
G € 10  
es 50  
a  
mt  
be  
tra

g

-----

-----

-----

-----

-----

He47

iz .0

wäk

rmW

eb h/(

ed m<sup>2</sup>

arf a)

:

KI B

as

se

He

iz

wä

rm

eb

ed

arf

:

Fa 1.

kt 57

or

G

es

a

mt

en

er

gi

ee

ffiz

ie

nz

:

KI C

as

se

Fa

kt  
or  
G  
es  
a  
mt  
en  
er  
gi  
ee  
ffiz  
ie  
nz  
:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!