

**ERFOLGREICH VERMITTELT - Mietwohnung mit 3
Schlafzimmern**



ERFOLGREICH VERMITTELT

Objektnummer: 2416_1072

Eine Immobilie von RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	ca. 1959
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	12,10 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78

Ihr Ansprechpartner



Christina Frühwirth

RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol
Muchargasse 1
9900 Lienz

T +43/4852/64747 64747
H +43 664 1593552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

4-Zi-Mietwohnung im Hochparterre Die Wohnung mit hellen, großzügigen Räumen liegt in einer ruhigen Wohnanlage nördlich vom Stadtzentrum. Die komplette Infrastruktur von Einkauf über Kindergarten und Schulen etc. ist in unmittelbarer Nähe. Aufteilung der ca. 83 m² Wohnfläche: - Vorraum - Küche - Wohnzimmer - 3 Schlafzimmer - Bad, WC
Sonstiges: - 1 Kellerabteil - 1 Autoabstellplatz im Freien - Zentralheizung mit Fernwärme
Mietkonditionen: - Bruttomiete pro Monat inkl. Autoabstellplatz, inkl. Betriebskosten-Akonto: € 980,00 inkl. MwSt. - Strom und Fernwärme: Direktverträge - Mietdauer: befristet auf 3 Jahre, Verlängerung möglich - Kautionszahlung: € 2.220,00 - Mietvertragsgebühren auf Anfrage Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart. Für weitere Informationen und Terminvereinbarungen zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können. Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß §17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich der Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:95.43 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:CFaktor Gesamtenergieeffizienz:1.78Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:D