

**VERKAUFT Gepflegte Zweizimmerwohnung mit Tiefgarage
in guter Lage**



VERKAUFT

Objektnummer: 2773_1632

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1972
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	315.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Gottfried Seitz

RE/MAX ImmoPartner Telfs
Bahnhofstraße 2

04110 Telfs

Objektbeschreibung

H +43 664 88 18 2443

Die gepflegte 2-Zimmerwohnung mit ca. 72 m² Wohnnutzfläche befindet sich im 2. Stock eines Mehrparteienhaus und verfügt über einen Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, sowie Bad mit Badewanne, WC und einem Balkon. Zur Wohnung gehört auch ein Tiefgaragenplatz
Objekthighlights: - ideale Starterwohnung - sehr gute Infrastruktur in direkter Umgebung - optimale öffentliche Anbindung - Bus, Straßenbahn - attraktives Objekt auch für Anleger - großer Allgemeingarten
Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst. *Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf ! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 70.0 kWh

mebedarf/(m²a)

:

Klasse H C

eizwärme

bedarf:

Faktor G 1.31

esamten

ergieeffizi

enz:

Klasse C

Faktor G

esamten

ergieeffizi

enz: