

Großzügiges Wohnhaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten im Ortszentrum



1_Haus

Objektnummer: 3040_1929

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4774 St. Marienkirchen bei Schärding
Baujahr:	ca. 1911
Wohnfläche:	285,00 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 207,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 (0)664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnhaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten im Ortszentrum Dieses geräumige Wohnhaus mit einer Wohnnutzfläche von ca. 285 m² auf einem ca. 652 m² großen Grundstück bietet eine ideale Kombination aus Wohnkomfort und vielseitiger Nutzung. Gelegen im charmanten Ortszentrum von St. Marienkirchen bei Schärding, ist es dank seiner zentralen Lage ein wahres Juwel. Ursprünglich als Frühstückspension genutzt, verfügt das Gebäude, welches im Jahr 1972 umgebaut wurde, über zahlreiche Zimmer, die flexibel genutzt werden können – ideal für große Familien, ein Mehrgenerationenhaus oder auch eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Der private Wohnbereich im Erdgeschoss besticht durch seinen heimeligen Charakter. Das Herzstück des Raumes ist ein gemütlicher Kachelofen, der an kalten Tagen für wohlige Wärme sorgt. Die großzügig geschnittenen Räume sind lichtdurchflutet und schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Ein weiteres Highlight ist das Nebengebäude aus dem Jahre 1976, das zusätzlichen Platz bietet. Dieses verfügt über einen Wintergarten, der sich ideal als Rückzugsort oder für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden eignet, einen praktischen Abstellraum, der viel Stauraum für diverse Gegenstände bietet sowie eine Garage, die Platz für Ihr Fahrzeug sowie zusätzliche Lagerfläche bietet. Die Lage im Ortszentrum bietet eine hervorragende Infrastruktur. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar: Sparmarkt, Bank, Arzt, Schulen und Kindergarten. Dieses Haus vereint die Vorzüge eines großzügigen Wohnraums mit einer zentralen Lage in einer idyllischen Ortschaft. Egal ob als gemütliches Zuhause oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten – diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten für Ihre individuellen Bedürfnisse. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich selbst von den Vorzügen dieses Hauses zu überzeugen! **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 207.0 kWh/(m²a)

Klasse F

Heizwärmebedarf: