

Sehr schöne und gemütliche Freizeit- und Ferienwohnung im Naturparadies Gerlitzten Kanzelhöhe



Wohnzimmer

Objektnummer: 3392_855

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9521 Treffen
Baujahr:	ca. 1988
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	48,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



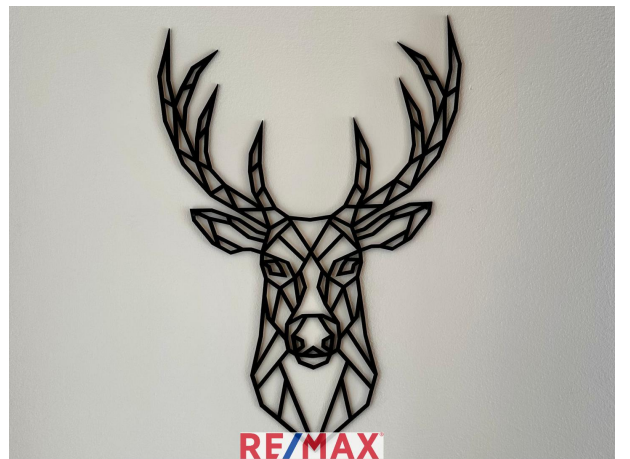
Herbert Untermoser

Villach
Trattengasse 4
9500 Villach

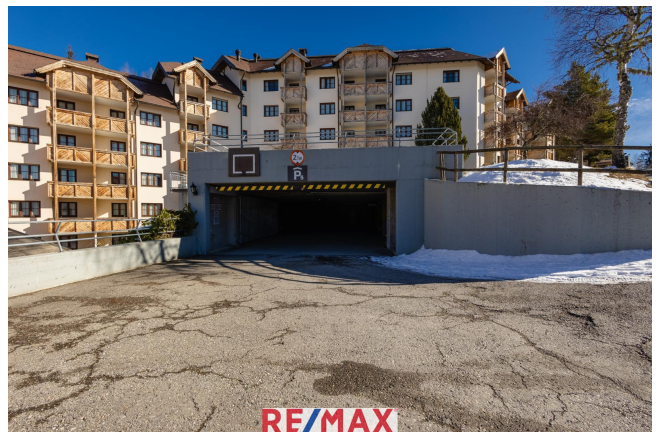
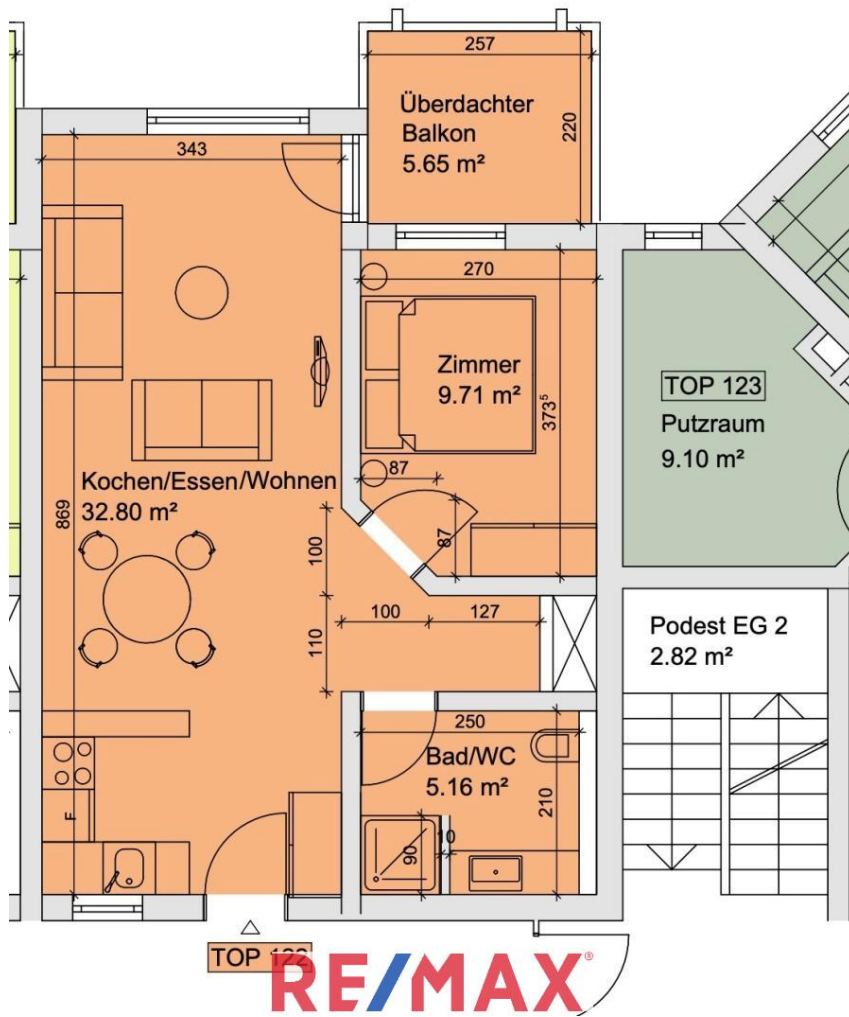


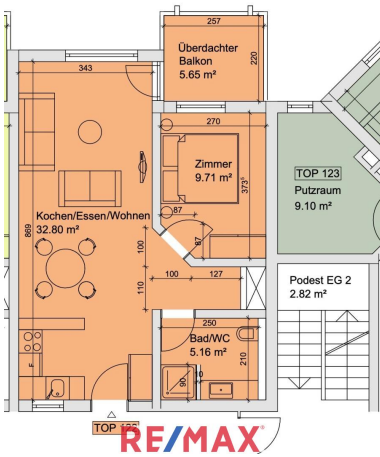












Objektbeschreibung

Ihr Rückzugsort in der Natur mitten in den Kärntner Bergen. Traumhafte Ferienwohnung inklusive Parkplatz in der Garage, eigenem Kellerabteil und Lift. Willkommen auf der Kanzelhöhe in Treffen bei Villach – einem der schönsten Orte Kärntens, wo Ruhe, Natur und Panorama aufeinandertreffen. Diese charmante Ferienwohnung bietet Ihnen den perfekten Ort, um dem Alltag zu entfliehen und die Schönheit der Kärntner Alpen zu genießen. Die Kanzelhöhe bietet Ihnen viele abwechslungsreiche Möglichkeiten. Sowohl im Sommer als auch im Winter wird Ihnen hier sicher nicht langweilig. Anbei finden Sie Informationen, um das Gebiet, das vor Ihrer neuen Haustür liegt, zu erkunden. Aktivitäten im [Sommer](#) Aktivitäten im [Winter](#) Highlights der Ferienwohnung * hervorragend aufgeteilte 48m² Wohnfläche * Garagenparkplatz in unmittelbarer Nähe zur Wohnung * 2 Zimmer * Balkon mit wunderbarem Ausblick * Einbauküche voll ausgestattet * touristische Vermietung möglich * Kellerabteil Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [Exklusiv auf remax.at](#) Angeboten um € 249.000,- Eine detaillierte Beschreibung der Wohnung senden wir Ihnen gerne auf Anforderung per Exposé zu. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei 78.
zwä2 k
rmeWh/
bed (m²
arf: a)
Kla C
sse
Hei
zwä
rme
bed
arf:
Fak 1.3
tor 4
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:
Kla C
sse

Fak
tor
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz: