

**GRANDIOSE DG-Wohnung!!! Knapp 30m² Terrassenfläche
und Weitblick!!!**



heller, schöner Wohnraum

Objektnummer: 3610_7503

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	122,06 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 85,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Gesamtmiete	2.595,00 €
Kaltmiete (netto)	2.079,57 €
Kaltmiete	2.595,00 €

Ihr Ansprechpartner



Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

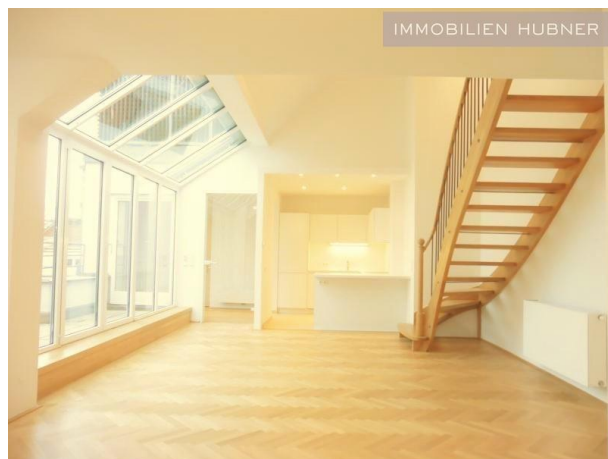
IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER

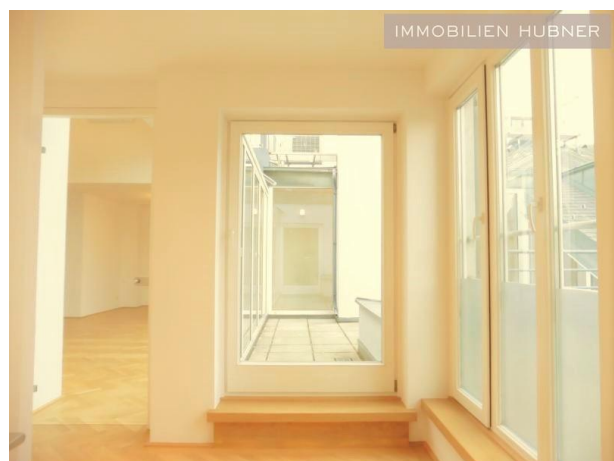
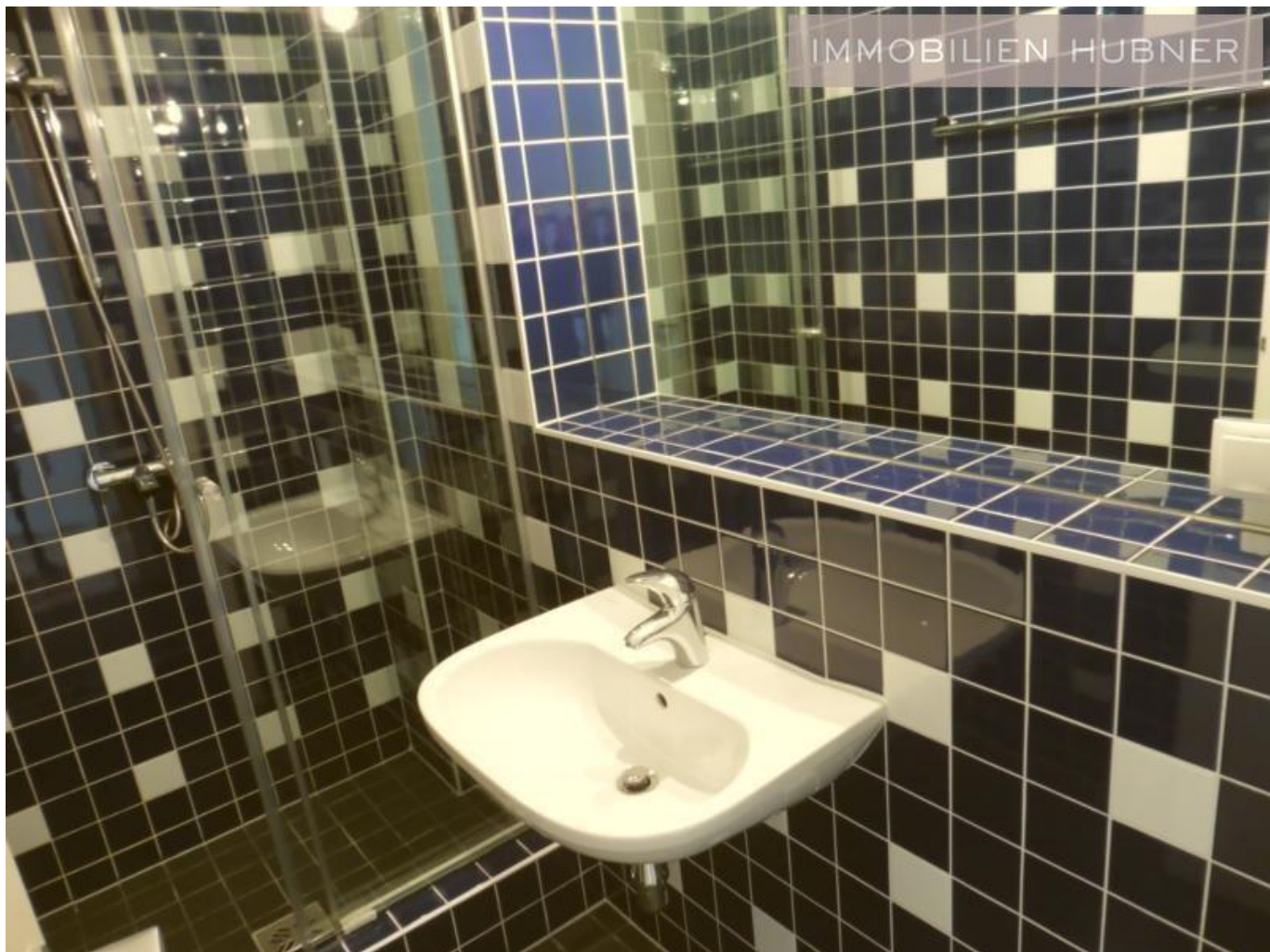


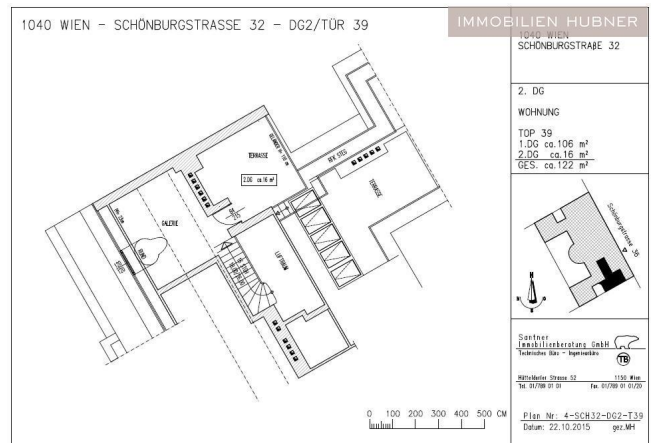
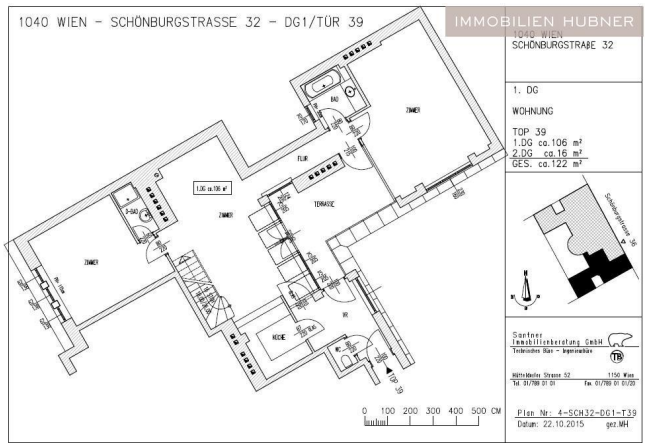
IMMOBILIEN HUBNER

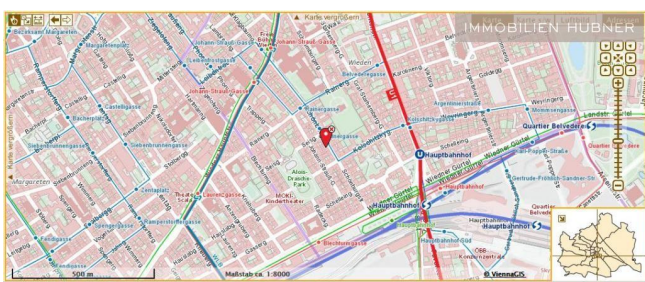


IMMOBILIEN HUBNER









- IMMY 2020 GOLD
Makler
Hubner Immobilien GmbH
- IMMY 2021 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH
- IMMY 2022 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

ZUR VERMIETUNG DG Wohnung mit fast 30m² Terrassenfläche!!! Schönburgstraße nahe dem Belvedere und dem neuen Wiener Hauptbahnhof!!! Raumaufteilung • Vorraum • WC • halb offene Küche • Wohn-Essraum • Bad mit Wanne • drei Zimmer • zweites Bad mit Dusche • zwei Terrassen Besonderheiten des Objekts • Klimaanlage • tolle Raumaufteilung • schöner Parkettboden • großzügige Räume • optimale Infrastruktur • nahe Hauptbahnhof • Geschäfte für täglichen Bedarf fußläufig erreichbar öffentliche Verkehrsanbindung • U1 Hauptbahnhof • Straßenbahnlinie 18 • Buslinie 13A • Regionalbus: 1187, 261, 265, 566 Weitere monatliche Kosten • Strom - wird nach Verbrauch direkt vom Energiedienstleister abgerechnet • Akonto für Heizung und Warmwasser € 183,08 brutto/Monat • Gesamtmiete "warm" € 2778,08 brutto/Monat Erstzahlung: • Kautions: 3 Monatsmieten • Erste Monatsmiete VERTRAGSBEDINGUNGEN • Befristung: 5J • Kündigungsverzicht: 12 Monate (mieterseitig) • Kündigungsfrist: 3 Monate • gefordertes Mindestnettoeinkommen (Haushalt): € 7785,- Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Angaben
gemäß g
esetzlich
em Erford
ernis:

Mi€ 2 zz
et 0 gl
e 7 1
9,0
5 %
7 U
St

B € 2 zz
et 7 gl
ri 9,1
e 5 0
bs 2 %
ko U
st St
e .

n
U € 2
m 3
sa 5,
tz 9
st 1
e

u
er

-

G € 2
es 5
a 9
m 5
tb
et
ra
g

-

H 8
ei 5.
z 9
w k
är W
m h/
e (
b m
e ²a
d)
ar
f:
KIC
as
se
H
ei
z
w
är
m
e

b
e
d
ar
f:
F 1.
ak4
to
r
G
es
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
nz
:
KIC
as
se
F
ak
to
r
G
es
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
nz
: