

*****BIETERVERFAHREN*** Voll unterkellerte
Doppelhaushälfte in St.Marien**



Wohn- & Essbereich

Objektnummer: 3849_260

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4502 St. Marien
Baujahr:	ca. 1992
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	214,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	84,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Oliver Haubner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz







Objektbeschreibung

BIETERVERFAHREN Voll unterkellerte Doppelhaushälfte in St.Marien ***Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin*** 14. FEBRUAR 2025 [Hier gehts zur Online Terminbuchung](#) Bei Kaufinteresse erhalten Sie von uns am 15.2.2025 per Mail eine Einladung zum Bieterverfahren. Dieses startet am 01.03.2025 und endet am 02.03.2025 Die Gebotsschritte liegen bei € 5.000,00 Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte, welche sich auf einem ca. 545 m² großen Grundstück in einer ruhigen Wohnsiedlung befindet. Mit einer Wohnfläche von etwa 130 m², verteilt auf zwei Etagen und fünf Zimmer präsentiert sich die Doppelhaushälfte in ruhiger Lage. Die durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Räume bieten ein behagliches Wohngefühl. Das Haus verfügt neben einer etwa 18 m² großen Terrasse und einen ca. 84 m² großen Keller auch über eine ca. 21 m² große Garage. Es befindet sich in einem guten Zustand und kann nach Vereinbarung bezogen werden. Das Baujahr des Hauses ist 1992. HARDFACTS - Wohnfläche auf 2 Ebenen - heller & großzügiger Wohnbereich mit Kamin - Küche mit Wirtschaftsraum - 3 Zimmer im Obergeschoss - Balkon - Terrasse - Kellergeschoss mit weiterem Badezimmer und Gästezimmer - Garage - praktische Infrastruktur - top Lage Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin! [Hier gehts zur Online Terminbuchung](#) Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 101.

wär 0 kW

meb h/(m²

edarfa)

:

Klas D

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.58

or G

esa

mten

ergie

effizi
enz:
Klas C
se F
aktor
Gesamten
ergie
effizi
enz: