

**Das Gute Leben in Sievering: Elegantes  
Erstbezugsapartment mit Balkon in Sievinger Bestlage  
im 19. Bezirk!**



**Objektnummer: 21565**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	98,98 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	104,35 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Balkone:</b>	1

## Ihr Ansprechpartner



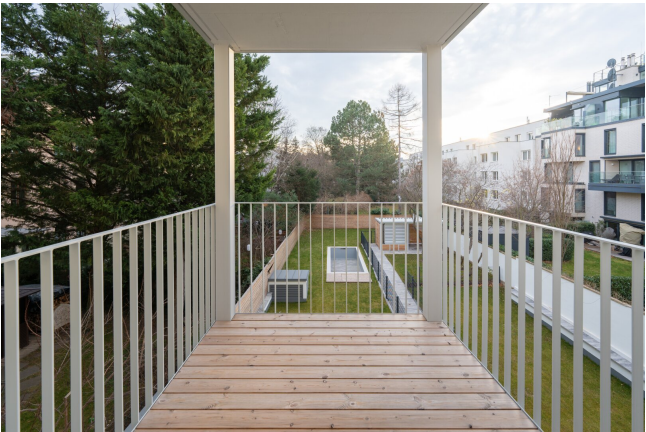
### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Weitere Informationen, Preise & Grundrisse finden Sie unter: <https://www.crownd.at/wohnungen/severin-top-04/>

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen das **Crownd Sales Team** unter **+43 1 361 61 61** oder **sales@crownd.at** zur Verfügung.

**Elegantes Erstbezugsapartment mit Balkon in Sieveringer Bestlage im 19. Bezirk!**

### Highlights:

- Höchster Wohnkomfort
- 4 Zimmer
- 2. OG
- Balkon
- Ab sofort beziehbar
- Zeitloses Design
- Mobiler Concierge
- Top Lage im 19. Bezirk
- uvm.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <2.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap