

3 Zimmerwohnung mit Loggia und Schrankraum - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 2116

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse | Eggenberger Gürtel 52 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Baujahr: | 2019 |
| Wohnfläche: | 79,82 m ² |
| Gesamtfläche: | 91,94 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 29,22 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 929,94 € |
| Kaltmiete (netto) | 601,71 € |
| Kaltmiete | 845,40 € |
| Betriebskosten: | 243,69 € |
| USt.: | 84,54 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



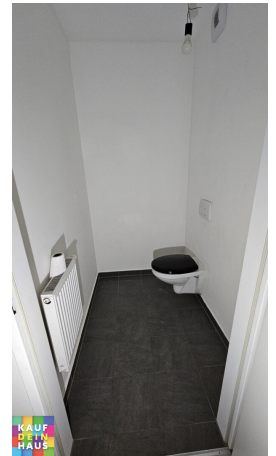
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf











Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil West

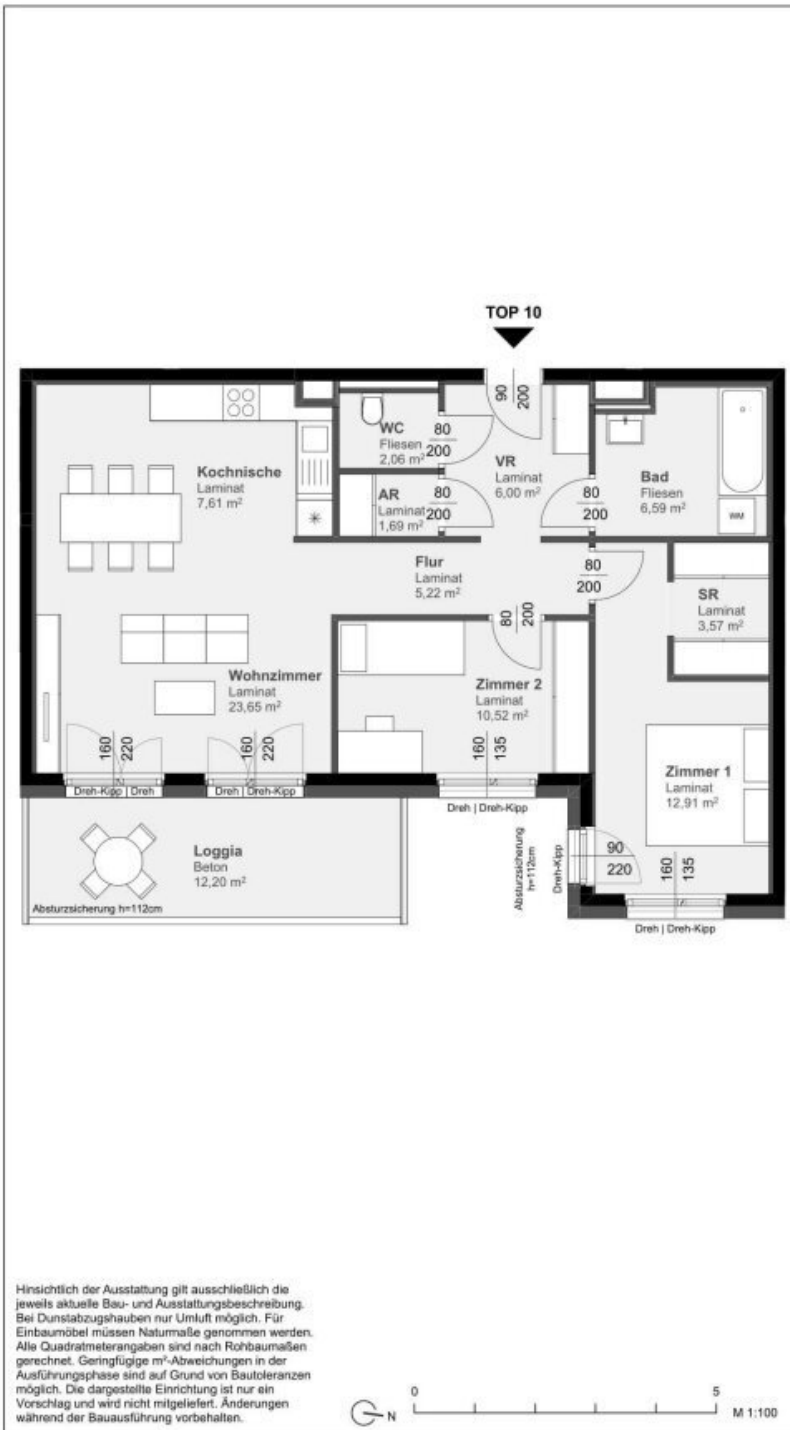
Eggenberger Gürtel Nr. 52, 52a, 52b

3. Obergeschoss

52 **TOP 10**
3 Zimmer Wohnung Typ C1

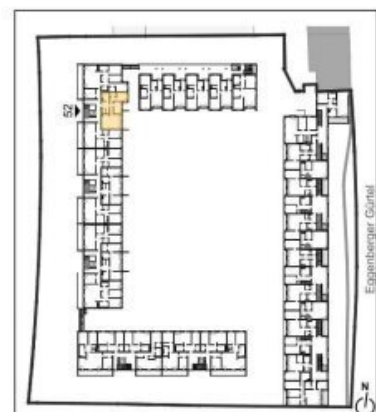
Wohnnutzfläche: 92,02 m²

davon WNF beheizt: 79,82 m²




| Raumliste | m ² |
|------------|----------------|
| AR | 1,69 |
| Bad | 6,59 |
| Flur | 5,22 |
| Kochnische | 7,61 |
| SR | 3,57 |
| VR | 6,00 |
| WC | 2,06 |
| Wohnzimmer | 23,65 |
| Zimmer 1 | 12,91 |
| Zimmer 2 | 10,52 |
| Loggia | 12,20 |

Kellerabteil vorhanden



KAUF DEIN HAUS gmbh
 2/64 - A_1010 wien
 901010 fax: dw19
 50_6455977
 irsch.at - www.ckirsch.at

bwsg 
 Gemeinnützige allgemeine Bau-,
 Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
 registrierte Genossenschaft
 mit beschränkter Haftung
 1050 Wien, Margareten Gürtel 36-40
 tel: +43 1 546 08-0
 besser wohnen seit Generationen

| | |
|--------------------|-----------------|
| VERGABEPLAN | VORABZUG |
| Stand | 20.10.2017 |

Objektbeschreibung

- Vorraum und Flur
- Küche- Ess- und Wohnzimmer mit zwei Balkontüren zu zur Loggia/Balkon
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- WC
- Abstellraum

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden
Internet-Glasfaser wurde in das Haus eingeleitet

Unbefristeter Mietvertrag !!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <575m
Klinik <750m
Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <550m
Kindergarten <225m
Universität <775m
Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Geldautomat <525m
Bank <525m
Post <625m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.950m

Bahnhof <350m

Flughafen <8.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap