

## **New Home – New Memories: 3-Zimmer-Wohnungen zur Wahl**



**Objektnummer: 960/70910**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5090 Lofer
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Wohnfläche:</b>	87,88 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	23,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,08
<b>Kaufpreis:</b>	575.614,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

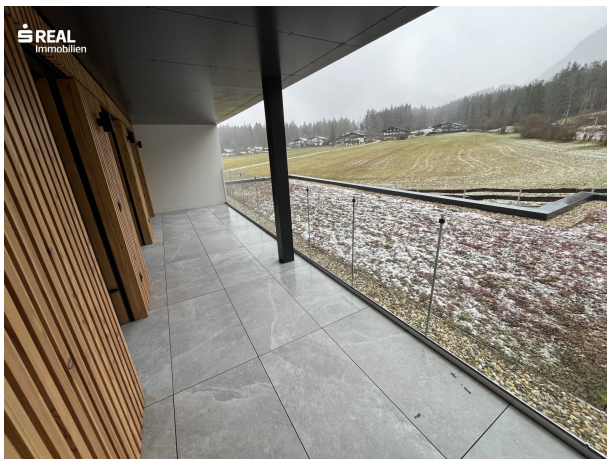


### **Mag. Dr. Alois Nußbaumer**

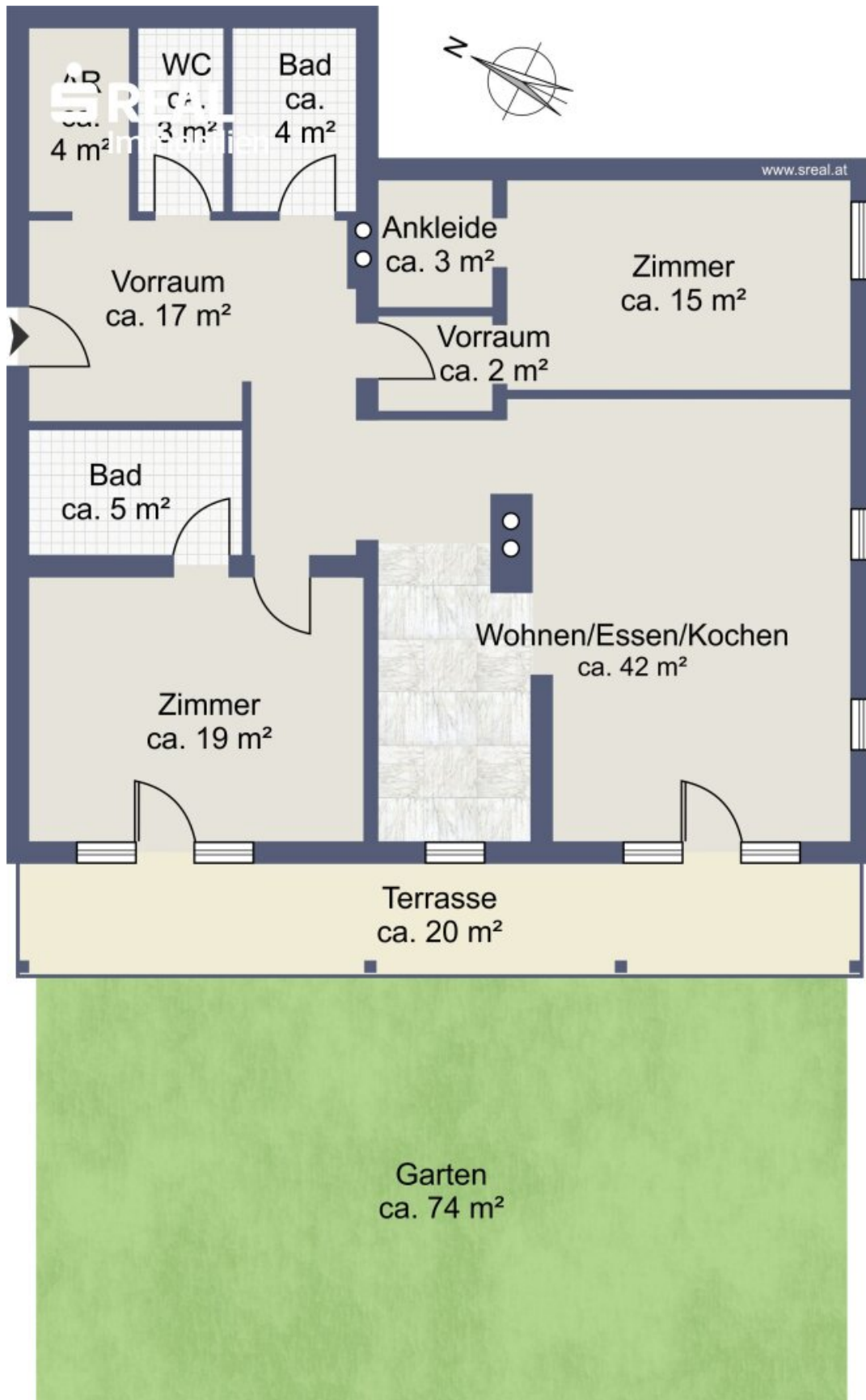
Zell am See  
Brucker Bundesstraße 49A  
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334  
H +43 664 6204191

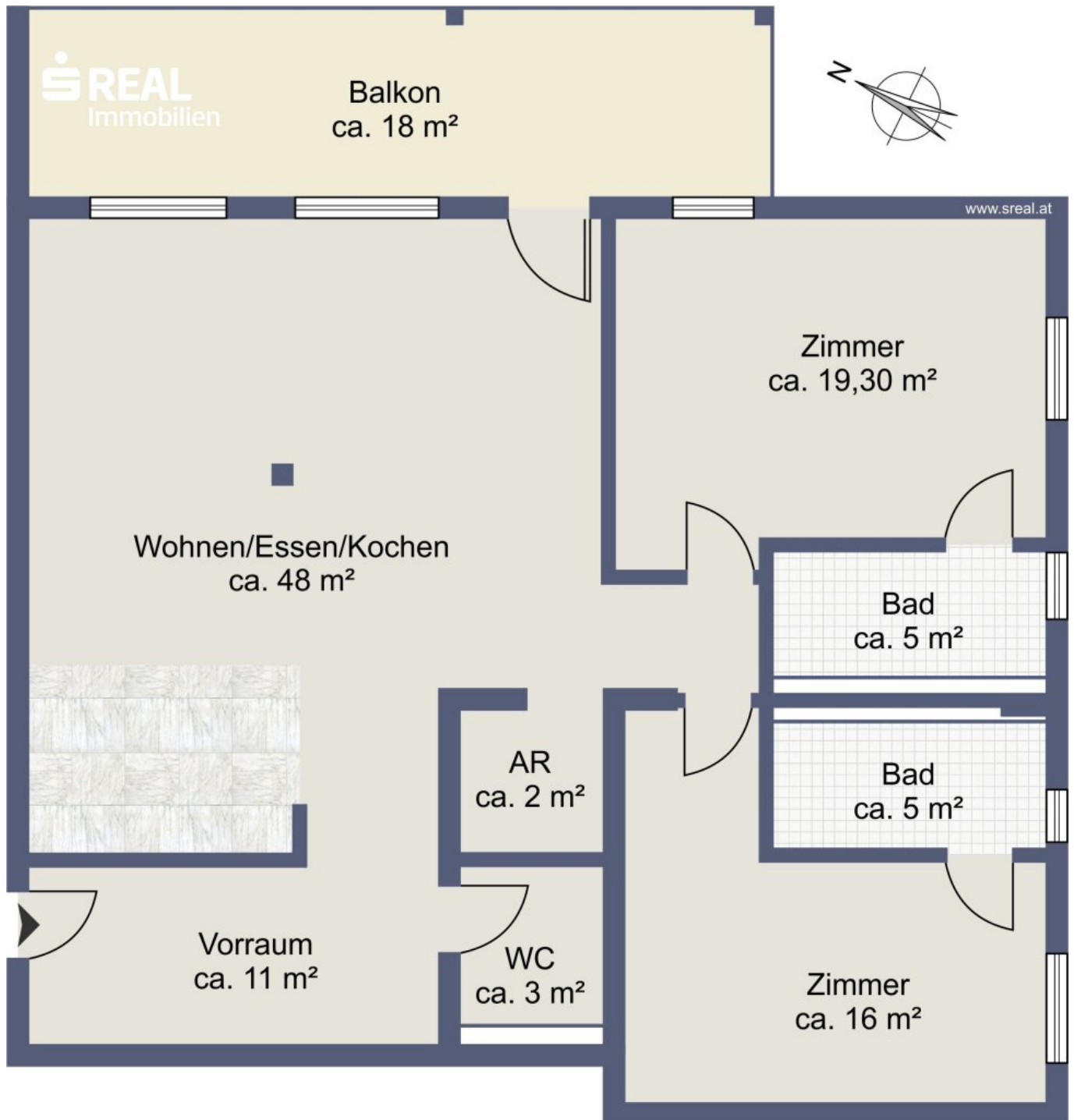
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



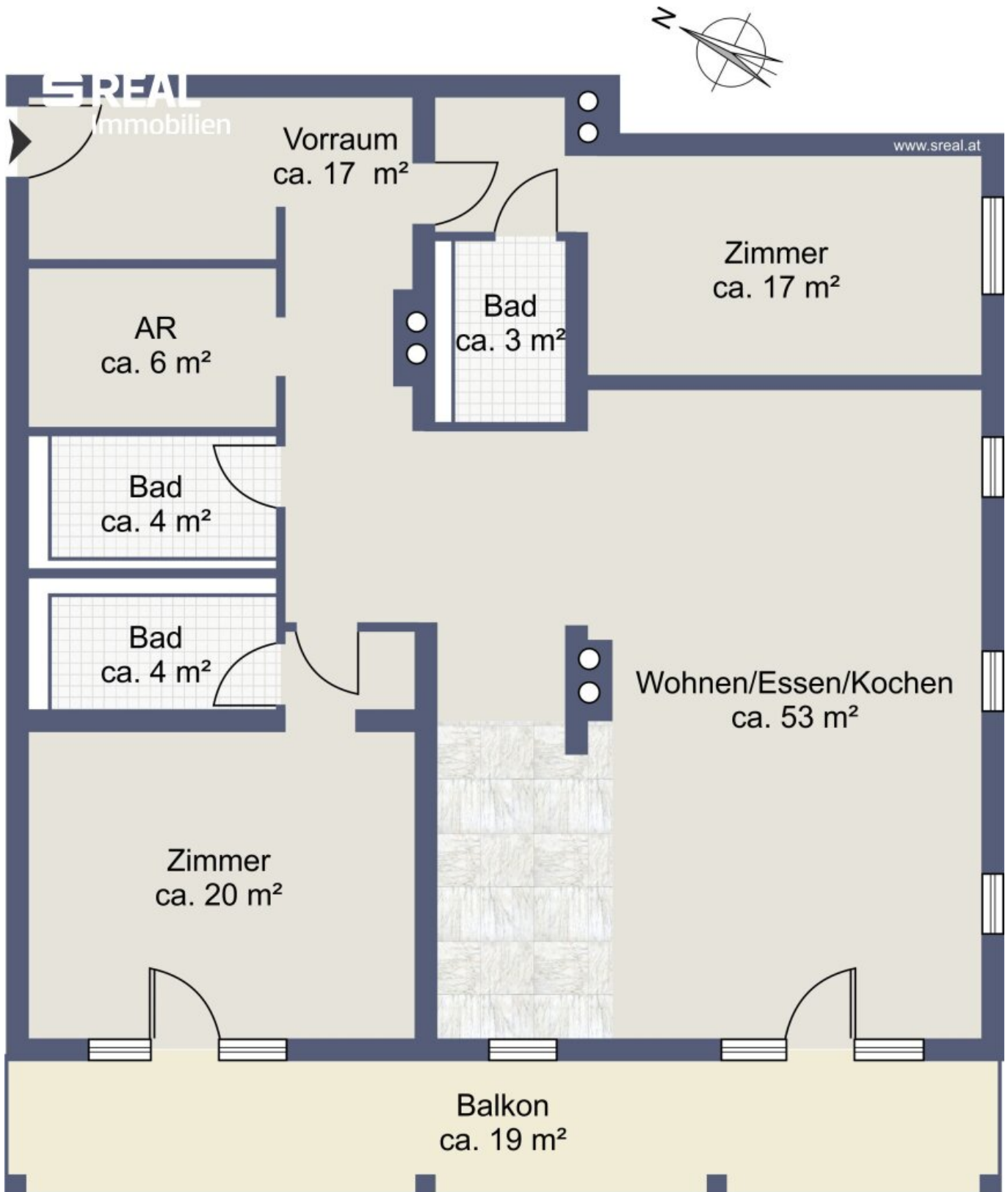




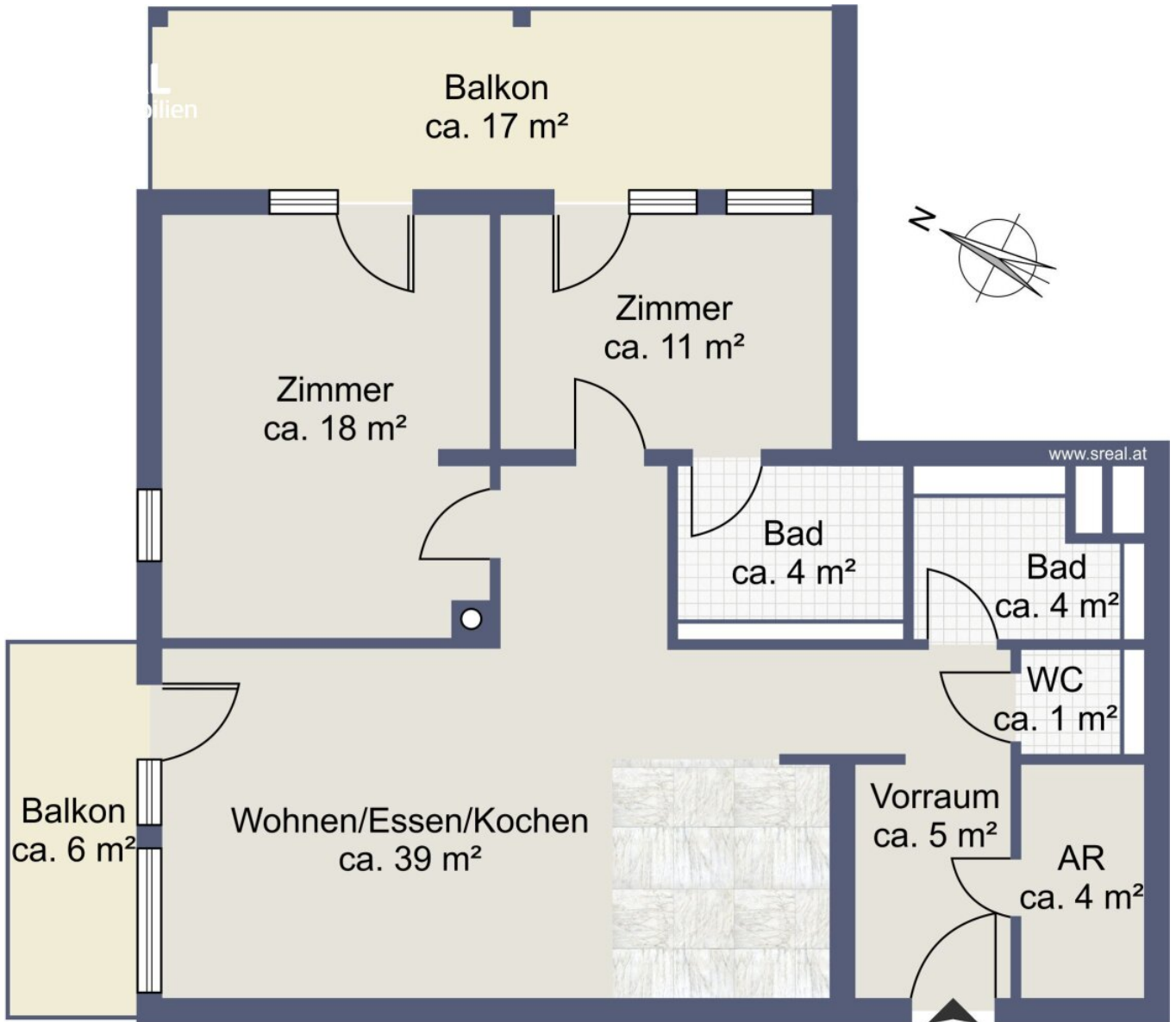
Skizze Erdgeschoss



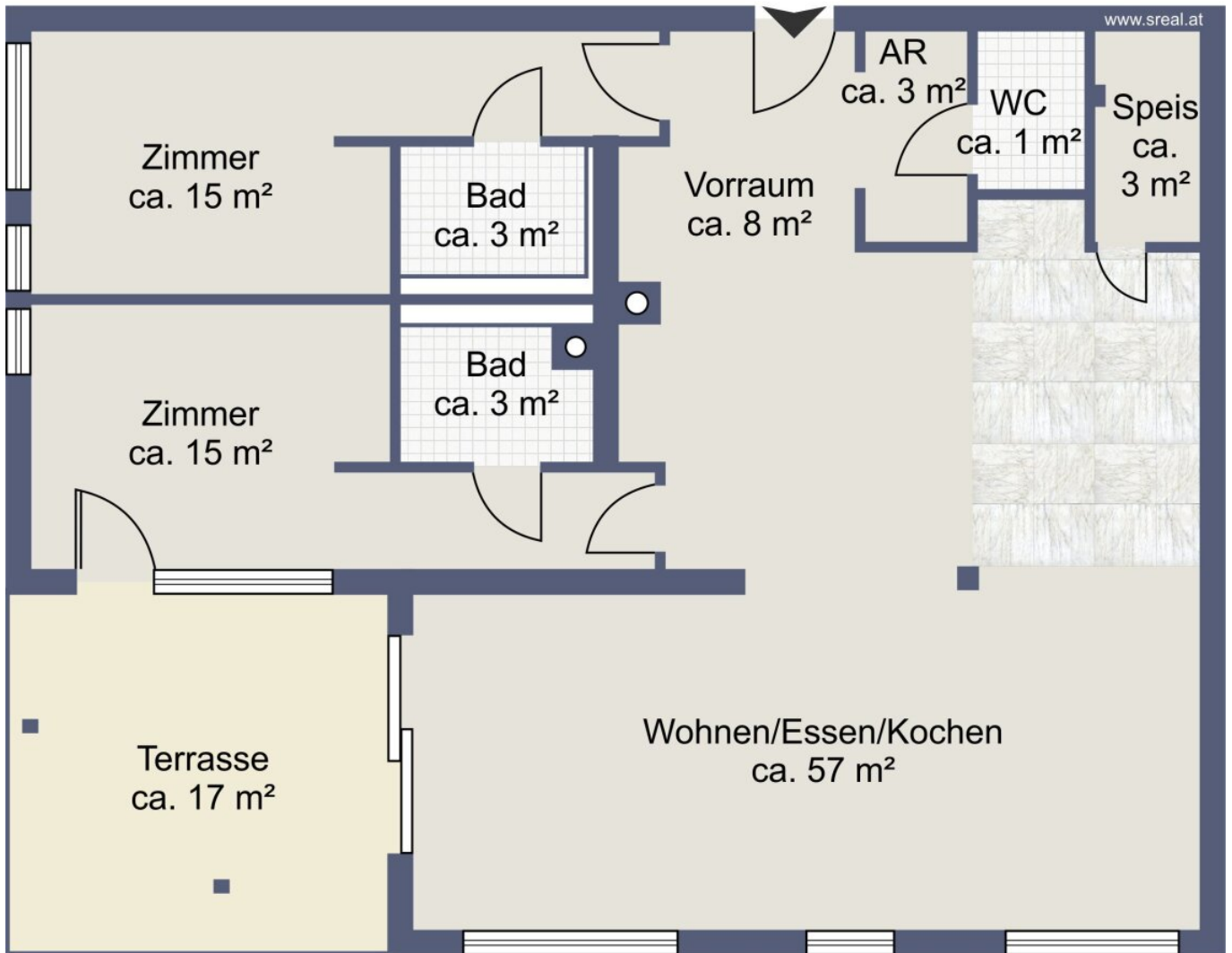
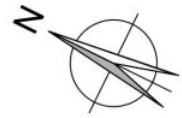
Skizze 1. Obergeschoss



Skizze 1. Obergeschoss

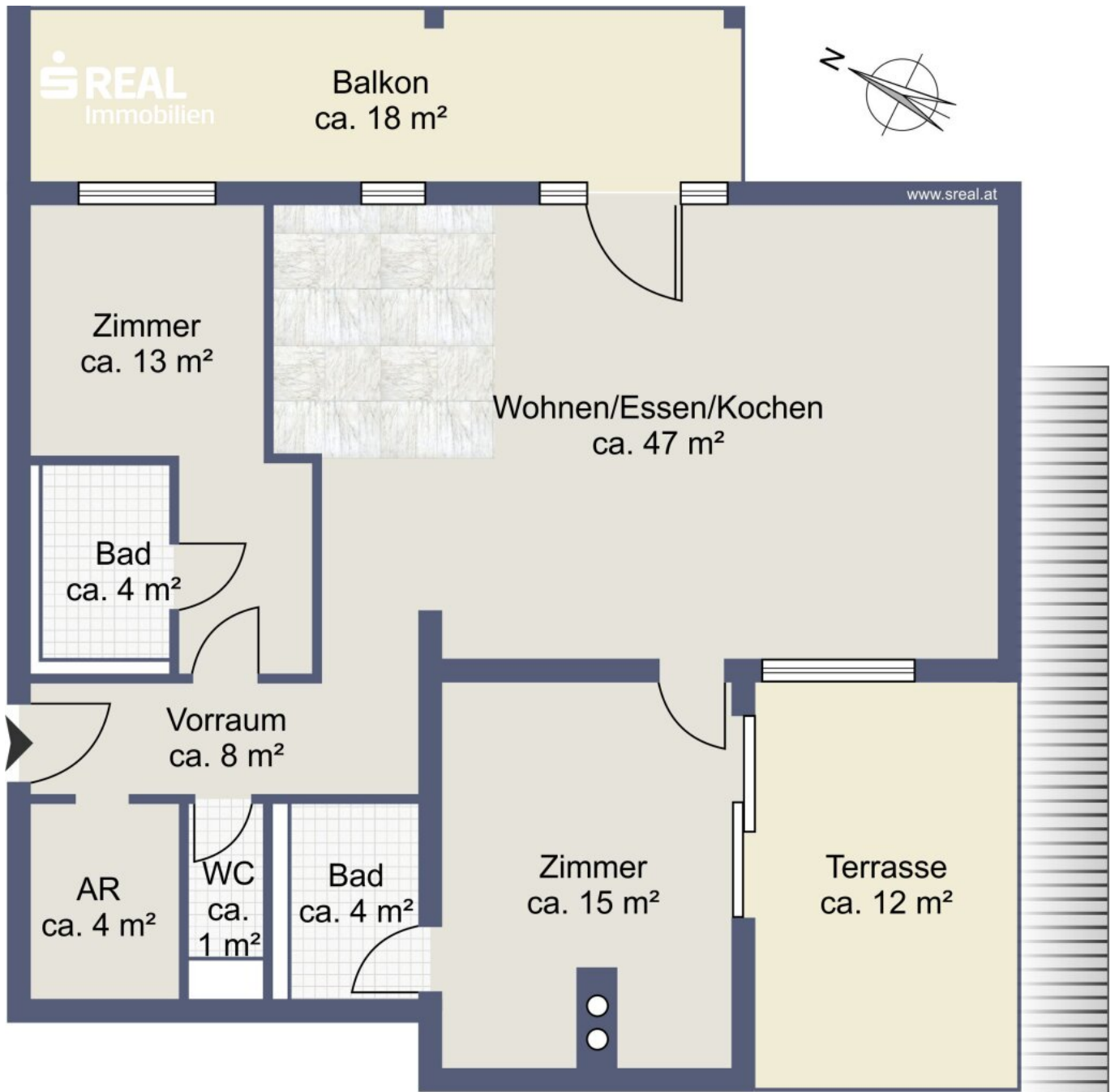


Skizze 1. Obergeschoss

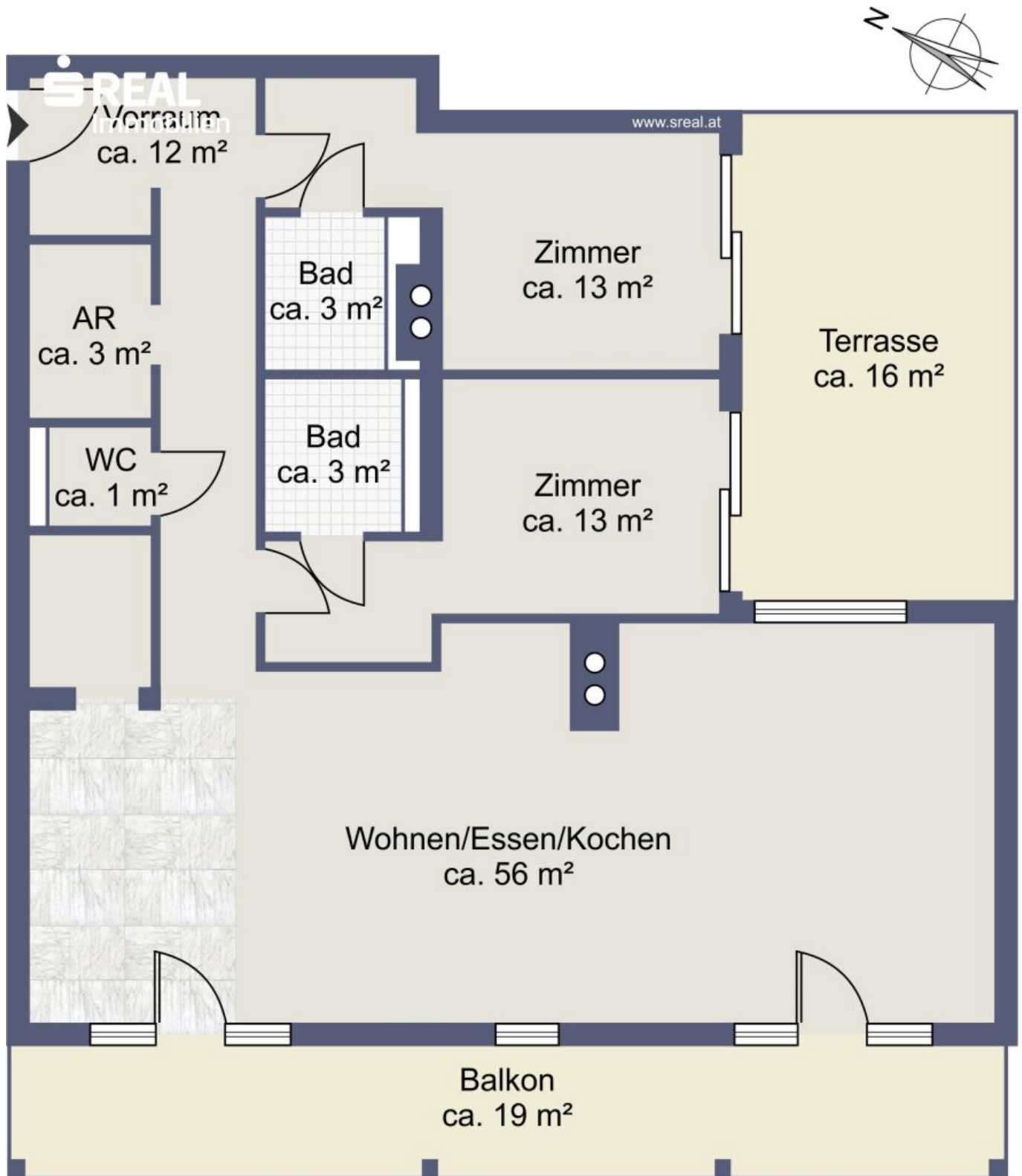


Skizze 1. Obergeschoss

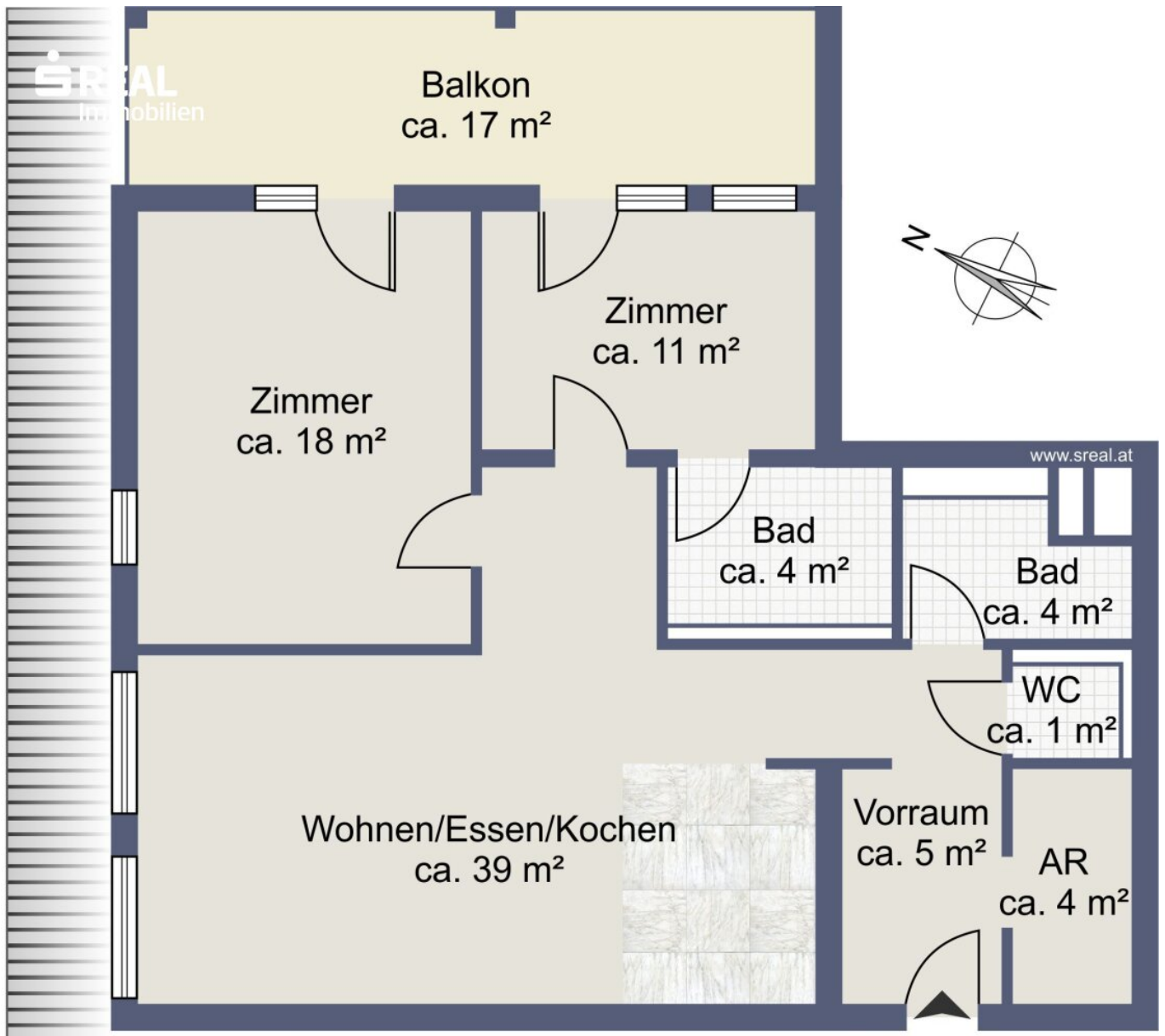




Skizze 2. Obergeschoss



Skizze 2. Obergeschoss



Skizze 2. Obergeschoss

## Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit, aus insgesamt acht attraktiven 3-Zimmer-Wohnungen zu wählen, die sich durch unterschiedliche Grundrisse und Außenflächen in verschiedenen Stockwerken auszeichnen. Jede dieser modernen Wohnungen bietet Ihnen den perfekten Raum, um neue Erinnerungen zu schaffen.

Fragen Sie einfach an!

### 360° Rundgänge:

Top 2 mit 115,12 m<sup>2</sup> Wfl.: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102268>

Top 3 mit 109,93 m<sup>2</sup> Wfl.: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102273>

Top 4 mit 126,32 m<sup>2</sup> Wfl.: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102276>

Top 5 mit 87,98 m<sup>2</sup> Wfl.: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102278>

Top 6 mit 109,22 m<sup>2</sup> Wfl.: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102283>

Top 7 mit 96,95 m<sup>2</sup> Wfl.: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102286>

Top 8 mit 106,44 m<sup>2</sup> Wfl.: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102291>

Top 9 mit 87,88 m<sup>2</sup> Wfl.: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102294>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Höhere Schule <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m



Bäckerei <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Post <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap