

8020 Gries - Charmante 3 Zimmer Altbauwohnung aus dem 19. Jahrhundert! Saniert! WG tauglich!



_I3A0868

Objektnummer: O2100164166

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	89,00 m ²
Gesamtfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Gesamtmiete	1.223,53 €
Kaltmiete (netto)	780,00 €
Betriebskosten:	186,14 €
Heizkosten:	97,32 €
Infos zu Preis:	

fix

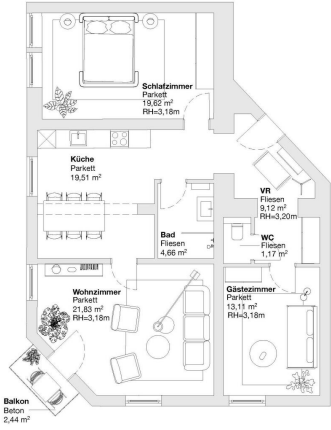
Provisionsangabe:

provisionsfrei

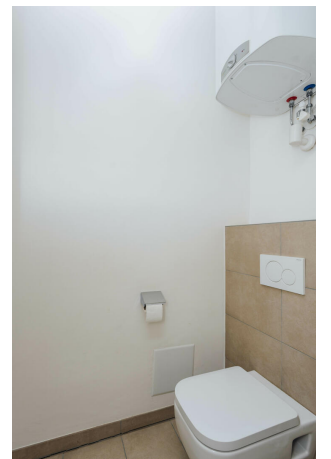
Ihr Ansprechpartner

Petra Goriupp

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine charmante Altbauwohnung aus dem 19. Jahrhundert, die den besonderen Charme dieser Epoche mit modernem Wohnkomfort vereint.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines historischen Gebäudes und bietet mit ihrer großzügigen Raumaufteilung viel Platz zum Wohlfühlen.

Die Wohnung gliedert sich in:

Vorraum mit Garderobe,

3 getrennt begehbare Zimmer, eines mit Zugang zum Balkon plus eine geräumige Wohnküche,

Bad mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.

Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Die ideale Wohnung für Familien oder Studenten.

Miete ist 1223,53€ inkl. der Heizung und der BK: