

Exklusiver Wohnraum in Salzburg - Luxuriöses Mehrfamilienhaus mit großem Garten und Garage



003

Objektnummer: O2100164172
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1962
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	275,00 m ²
Gesamtfläche:	344,20 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	1.490.000,00 €
Betriebskosten:	228,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Schintler

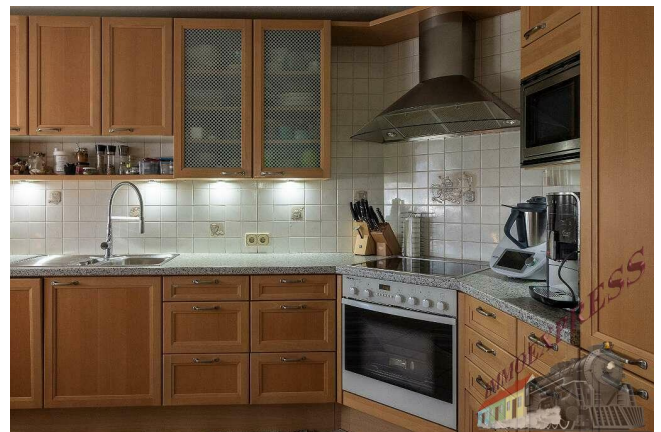
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

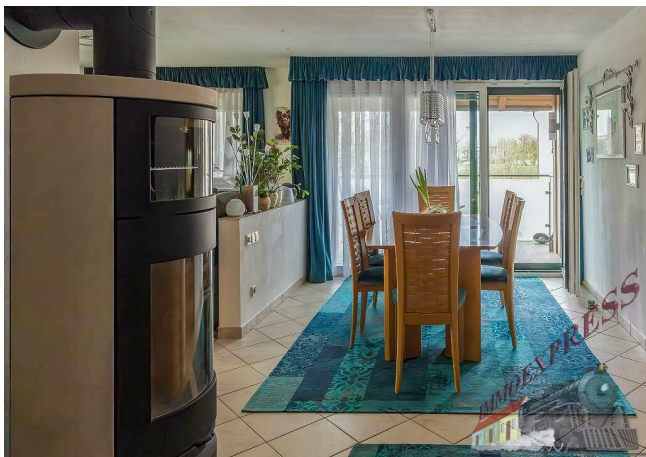
H +43 660 39 73 050
F +43 (1) 688 02 74

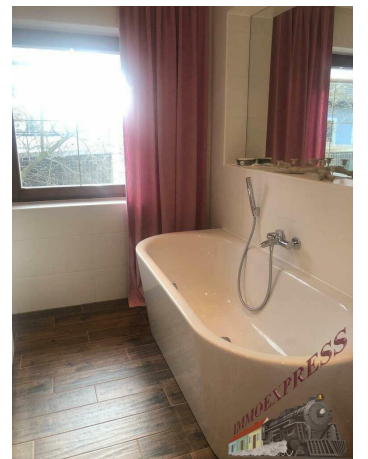
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

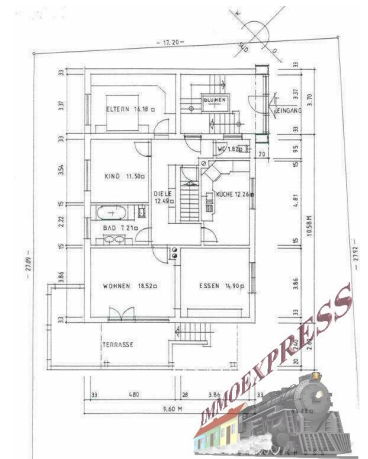


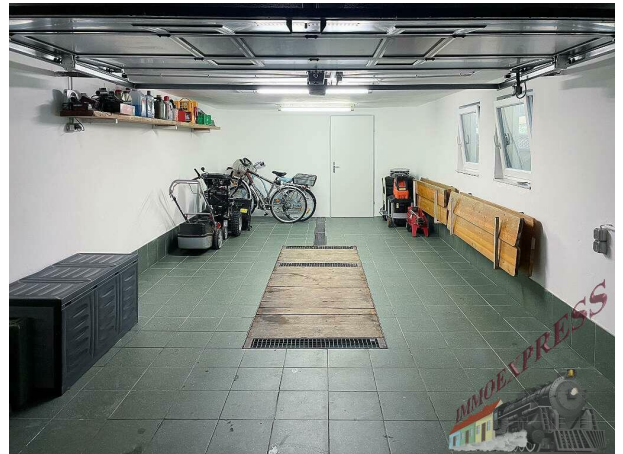
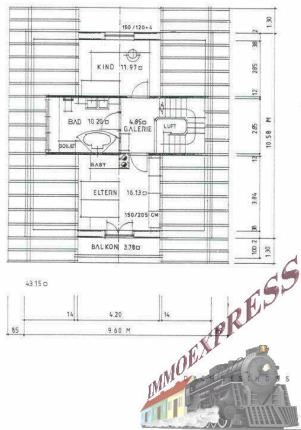
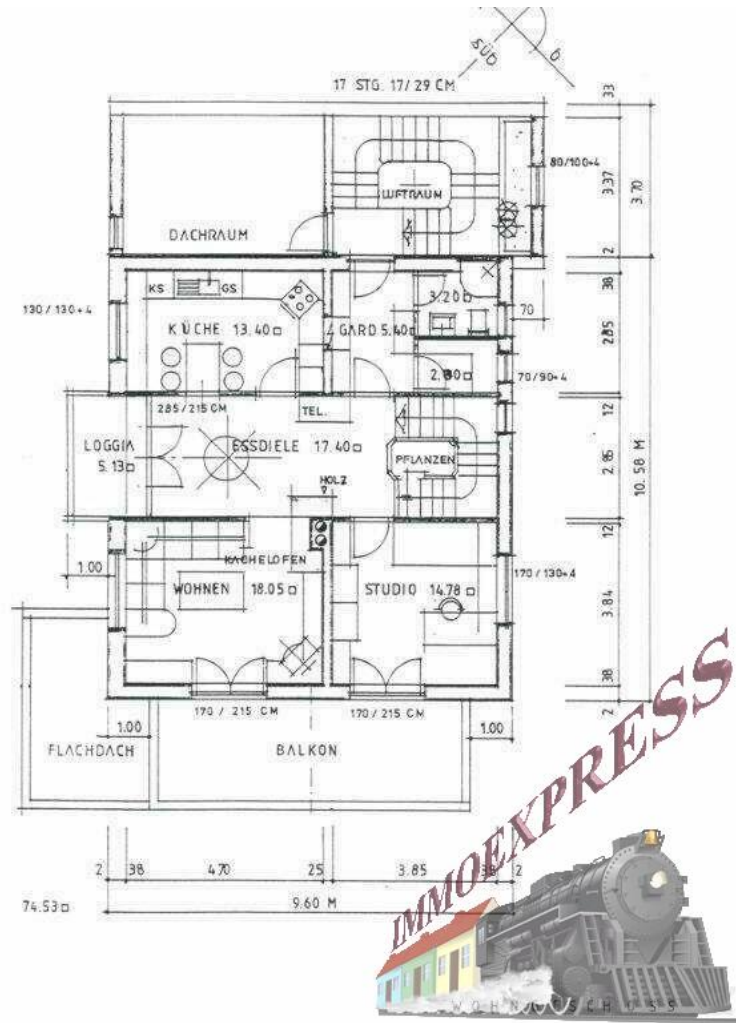
termin zur













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Salzburg! Hier erwartet Sie ein einzigartiges Haus, welches ideal für Familien oder als Anlageobjekt geeignet ist. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Salzburg, der traumhaften Stadt, die für ihre Schönheit und Lebensqualität bekannt ist.

Der Kaufpreis von 1.490.000,00 € mag auf den ersten Blick hoch erscheinen, doch bei näherer Betrachtung werden Sie schnell erkennen, dass dieser Preis mehr als gerechtfertigt ist. Auf einer Fläche von insgesamt 275.3m² bietet dieses Haus Platz für 7 Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Das Haus ist äußerst gepflegt und in einem hervorragenden Zustand, sodass Sie sich keine Sorgen um Renovierungen oder Reparaturen machen müssen.

Besonders beeindruckend sind die zahlreichen Annehmlichkeiten, die dieses Haus zu bieten hat. Ein wunderschöner Garten lädt zum Entspannen und Verweilen im Grünen ein. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrem Balkon oder den 2 Loggien und lassen Sie Ihren Blick über die atemberaubende Berglandschaft schweifen. Der Fernblick und Grünblick werden Sie jeden Tag aufs Neue begeistern.

Im Inneren des Hauses werden Sie von hochwertigen Materialien und einer geschmackvollen Ausstattung empfangen. Die Fußbodenheizung und die Zentralheizung sorgen für angenehme Wärme in allen Räumen. Die moderne Einbauküche bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Die beiden Badezimmer sind mit Fenstern ausgestattet und verfügen über eine Badewanne und eine Dusche, die zum Entspannen und Wohlfühlen einladen.

Auch die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Flughafen ist schnell zu erreichen. In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie zum Beispiel Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien.

Nicht nur die Immobilie selbst, sondern auch die Lage in Salzburg ist ein wahrer Traum. Die Stadt bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und Naturerlebnis. Hier können Sie die Vorzüge einer Großstadt genießen, ohne auf Ruhe und Erholung verzichten zu müssen. Die zahlreichen kulturellen Angebote, die malerische Altstadt und die idyllische Umgebung machen Salzburg zu einem beliebten Wohnort für Familien und Investoren.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses einzigartige Haus in Salzburg. Überzeugen Sie sich selbst von der hohen Qualität und dem Charme dieser Immobilie. Wir freuen uns darauf, Sie beim Verwirklichen Ihres Traums vom Eigenheim zu unterstützen.

Preisinformationen:

Kaufpreis 1.490.000,00 €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.