

Preissturz!! - Luxuriöses Mehrfamilienhaus mit großem Garten und Garage



001

Objektnummer: O2100164172
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1962
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	275,00 m ²
Gesamtfläche:	344,20 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	1.390.000,00 €
Betriebskosten:	228,00 €
Infos zu Preis:	

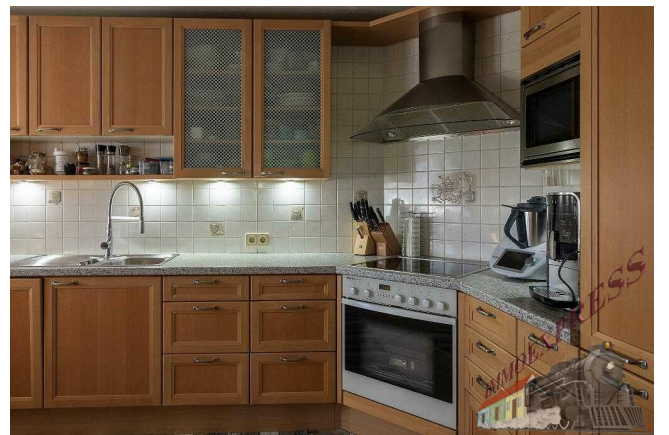
Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

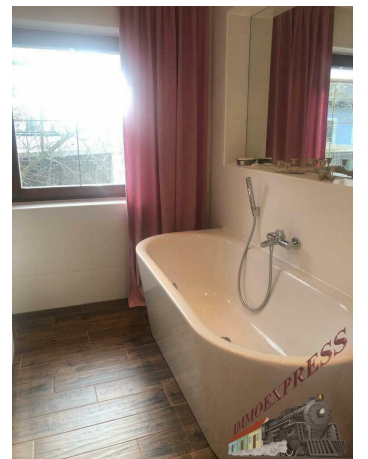
3 % zzgl. 20% MwSt.

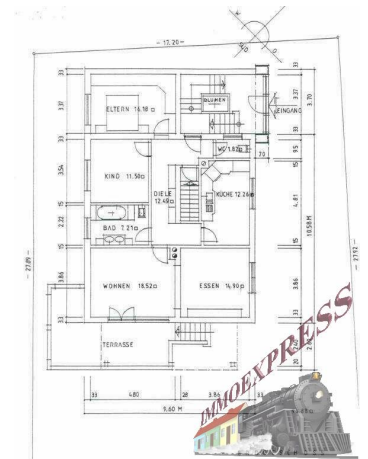
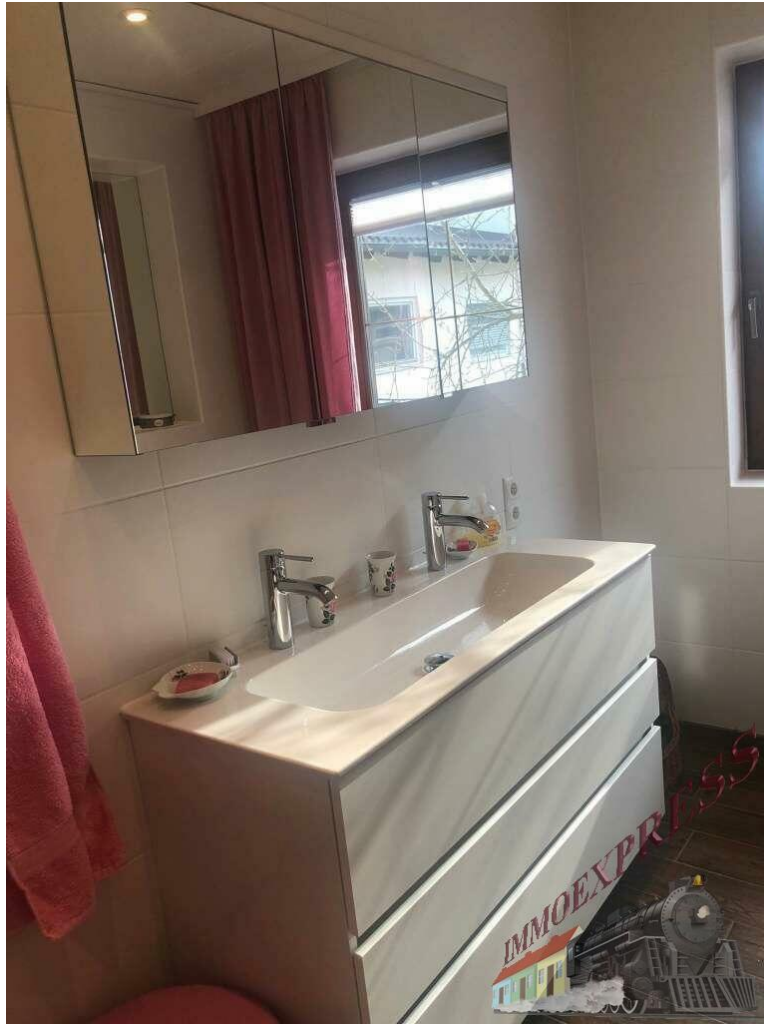
Ihr Ansprechpartner













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Salzburg!

Diese wunderschöne Immobilie in der begehrten Stadt Salzburg bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr zukünftiges Zuhause wünschen können. Mit einem Kaufpreis von 1.390.000,00 € und einer Gesamtfläche von 275.3m² ist dieses Mehrfamilienhaus perfekt für Familien, Paare oder auch als Investitionsobjekt geeignet.

Das Haus verfügt über insgesamt 7 Zimmer, die sich auf 3 Etagen verteilen und somit ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse bieten. Zudem ist das Haus sehr gepflegt und in einem ausgezeichneten Zustand, sodass Sie sich hier sofort wohlfühlen werden.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Hier können Sie die warmen Sommerabende mit einem Glas Wein und einem atemberaubenden Bergblick verbringen. Auch auf den beiden Loggien und dem Balkon können Sie den Panoramablick auf die umliegende Natur und die Stadt Salzburg genießen.

Für Ihr Auto stehen Ihnen eine Garage sowie 3 Stellplätze zur Verfügung. So haben Sie immer einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug. Das Haus verfügt außerdem über 3 WCs und 2 Bäder, die mit Fenstern ausgestattet sind und somit für ausreichend Tageslicht und Frischluft sorgen. Das größere Bad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, sodass Sie hier entspannte Wellness-Momente genießen können.

In puncto Ausstattung lässt dieses Haus ebenfalls keine Wünsche offen. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen versehen und sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Eine Öl-Zentralheizung sowie eine Fußbodenheizung sorgen für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Auch eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet Ihnen viel Stauraum und Arbeitsfläche für die Zubereitung von köstlichen Mahlzeiten.

Die Lage dieses Hauses ist ideal für Familien, aber auch für Pendler. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle und den Flughafen ausgezeichnet. Auch Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sowie wichtige Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Nutzen Sie die Chance und werden Sie Besitzer dieser traumhaften Immobilie in Salzburg. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dem Charme und den Vorzügen dieses Mehrfamilienhauses. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem neuen Zuhause begrüßen zu dürfen!

Preisinformationen:

Kaufpreis 1.390.000,00 €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.