

**Villa - Altbaufair - Wohnung mit Gartenbenutzung ca. 80
m²**



1

Objektnummer: 129768

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 197,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,98
Gesamtmiete	755,00 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	505,00 €
Betriebskosten:	90,91 €
Heizkosten:	125,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Villa - Altbaufair Wohnung mit Gartenbenutzung in Amstetten * die ca. 80m² Wohnung liegt im 1. Stock einer kleinen Villa / Mehrparteienhaus * Garten (gemeinschaftliche Nutzung) * 10 Minuten zum Zentrum / Bahnhof, Einkaufsmöglichkeit ist in wenigen Gehminuten erreichbar * Vorraum * Küche möbliert * Esszimmer mit offenem Durchgang zum Wohnzimmer * 1 Schlafzimmer * kleines Durchgangszimmer / Büro * Bad mit Wanne * WC * Fliesen und Holz-Parkettböden * Öl - Zentralheizung nur für diese Wohnung, Warmwasser Elektroboiler * KFZ öffentliche Parkplätze Kautio: € 2.000,-- BMM: € 755,-- (Inkl. 100,-- BK und 150,-- Heizung a. conto) Strom extra