

**Villa - Altbaufair - Wohnung mit Gartenbenutzung ca. 80  
m<sup>2</sup>**



1

**Objektnummer: 129768**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 197,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,98
<b>Gesamtmiete</b>	755,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	550,00 €
<b>Kaltmiete</b>	505,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	90,91 €
<b>Heizkosten:</b>	125,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14


Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











wir vermitteln  
**Ihre IMMOBILIE**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis

IMMO  
CONTRACT

## Objektbeschreibung

Villa - Altbaufair Wohnung mit Gartenbenutzung in Amstetten \* die ca. 80m<sup>2</sup> Wohnung liegt im 1. Stock einer kleinen Villa / Mehrparteienhaus \* Garten (gemeinschaftliche Nutzung) \* 10 Minuten zum Zentrum / Bahnhof, Einkaufsmöglichkeit ist in wenigen Gehminuten erreichbar \* Vorraum \* Küche möbliert \* Esszimmer mit offenem Durchgang zum Wohnzimmer \* 1 Schlafzimmer \* kleines Durchgangszimmer / Büro \* Bad mit Wanne \* WC \* Fliesen und Holz-Parkettböden \* Öl - Zentralheizung nur für diese Wohnung, Warmwasser Elektroboiler \* KFZ öffentliche Parkplätze Kautio: € 2.000,-- BMM: € 755,-- (Inkl. 100,-- BK und 150,-- Heizung a. conto) Strom extra