

**Gepflegte 2-Zimmer Wohnung nahe Antonspark in 1100
Wien zu mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 109255871

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	49,19 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Gesamtmiete	899,80 €
Kaltmiete (netto)	592,00 €
Kaltmiete	899,80 €
Betriebskosten:	226,00 €

Ihr Ansprechpartner



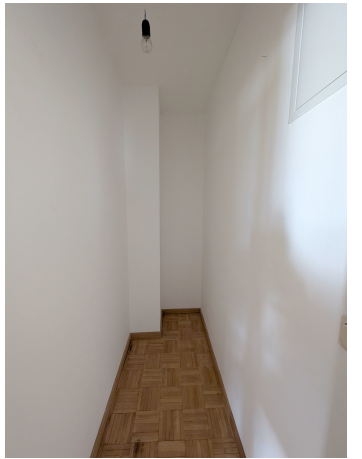
Vineta Reitgruber, BA, MBA

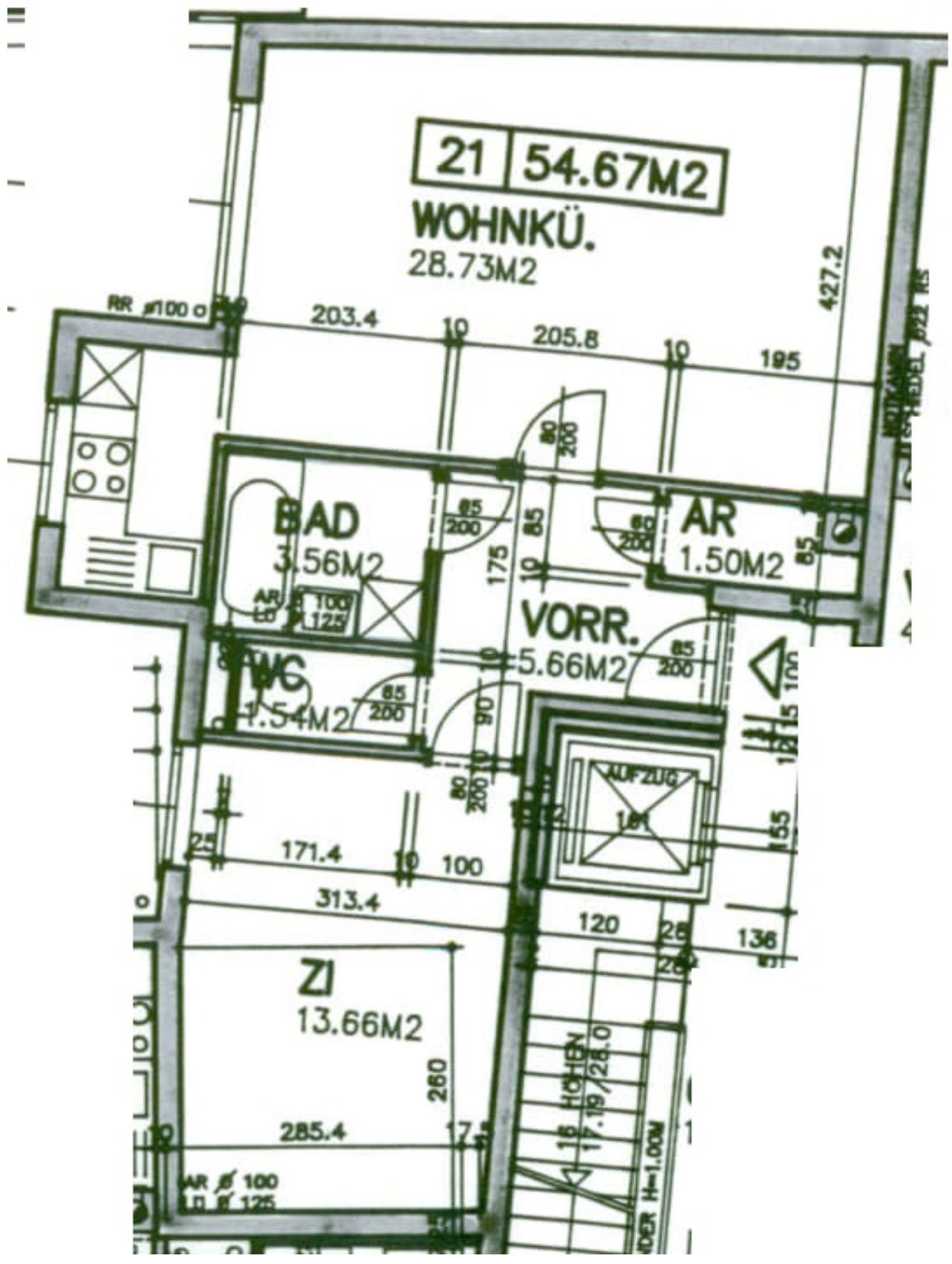
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

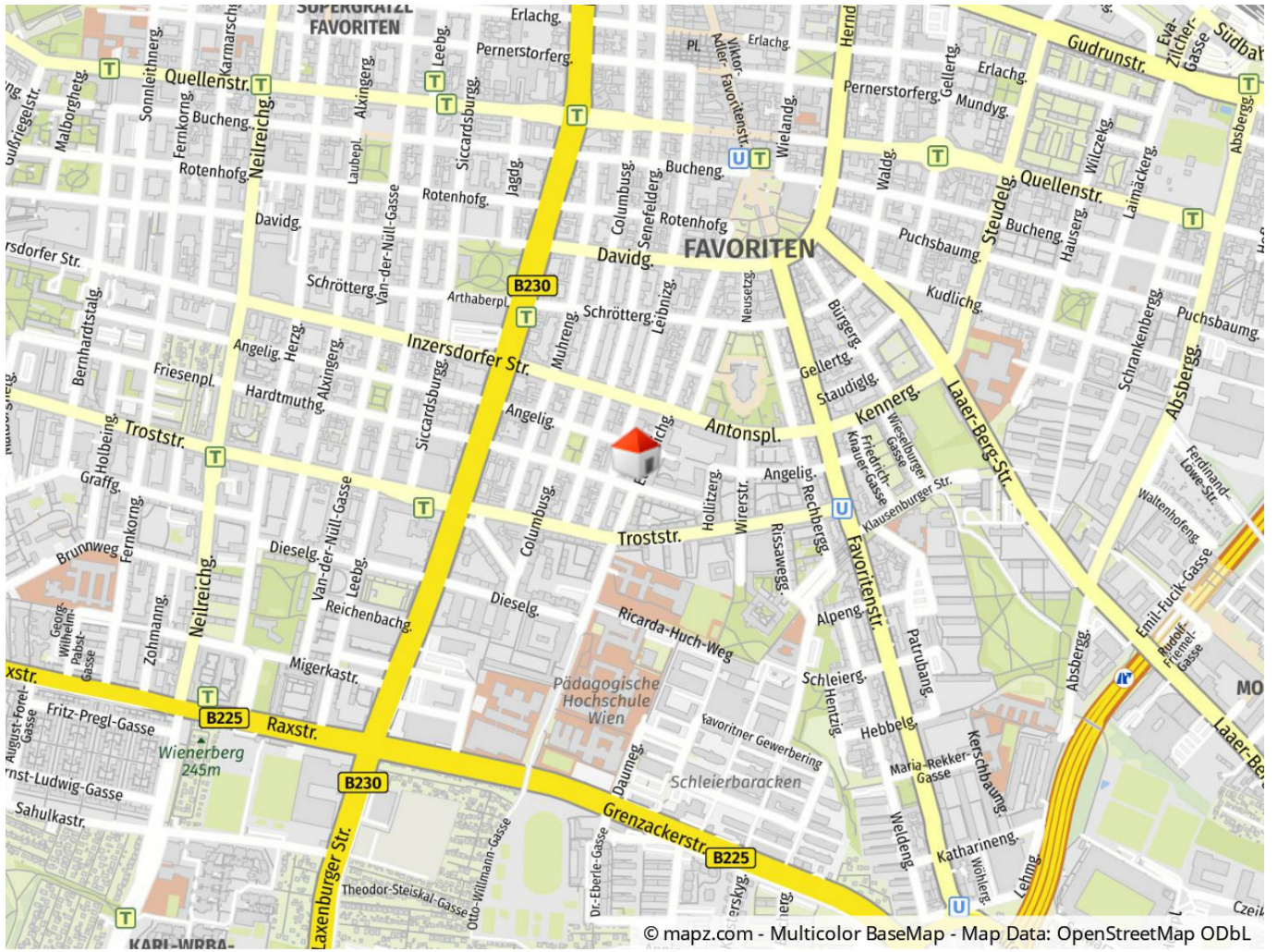
T 0153473 -720 325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung in einer ruhigen Seitengasse nahe Troststraße und Antonspark zu mieten. In einem attraktiven Neubau befindet sich im 5. Obergeschoß diese gute aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung mit folgender Aufteilung: einladendes Vorzimmer, ostseitiges Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer mit direkt angeschlossenem Abstellraum, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.