

**Attraktive lichtdurchflutete Bürofläche mitten in Urfahr,
4040 Linz**



IMG_0573-2

Objektnummer: 505250125

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Bürofläche:	474,00 m ²
Zimmer:	9
WC:	1
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	B 29,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Gesamtmiete	9.607,03 €
Kaltmiete (netto)	5.972,40 €
Kaltmiete	8.005,86 €
Miete / m²	12,60 €
Betriebskosten:	2.033,46 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T +43 662 877 666 - 0 0
H 0662877666

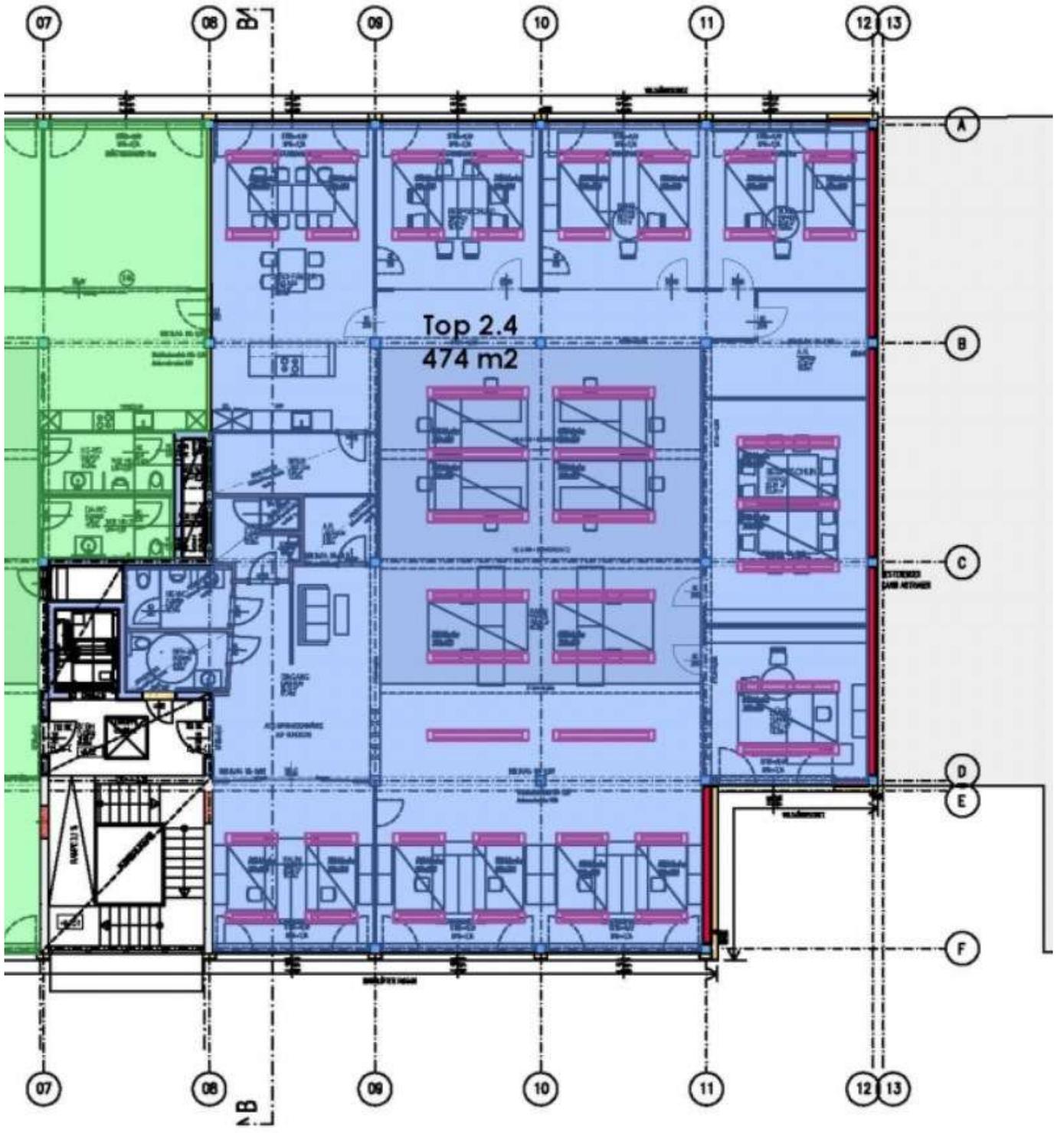
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

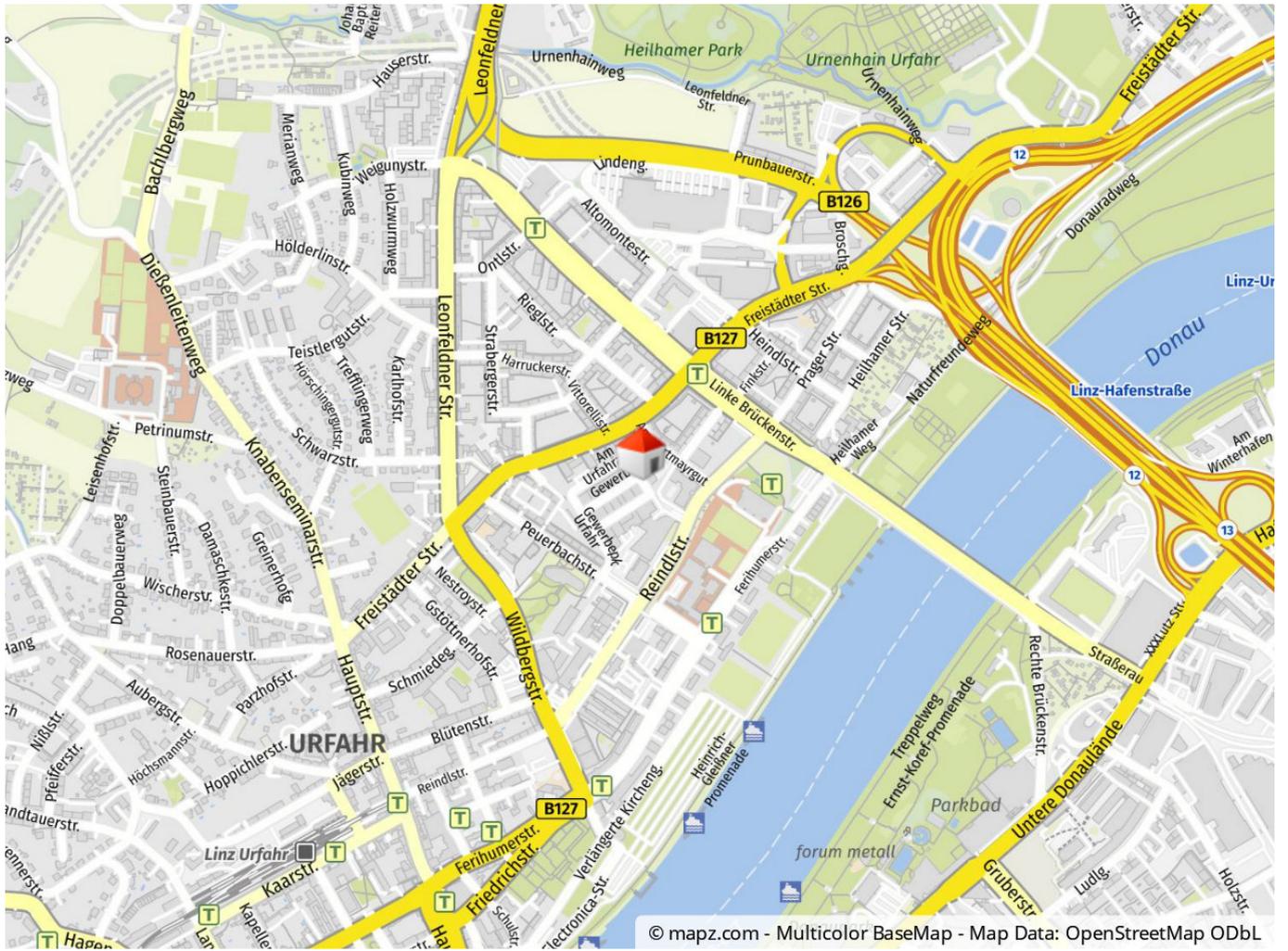












Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Bürofläche - ideal für open-space, Labor, Ordination in 4040 Linz Diese ausgesprochen freundliche Bürofläche im 2.OG in ruhiger Urfahrner Lage bietet beste Voraussetzungen für open-space Büros, Labore oder Ordinationen. Die flexible Einteilungsmöglichkeit ermöglicht natürlich auch klassische Büroaufteilungen und bleibt dabei zeitgemäß modern. Die Fläche verfügt außerdem über eine Teeküche mit Sozialbereich, einen klimatisierten Serverraum und ein Archiv. HMZ netto/Monat: € 12,60/m² BK netto/Monat: € 4,29/m² (inkl. HK, Lüftung, Kühlung) Es können 6 Parkplätze à € 47,00 pro Monat auf Wunsch angemietet werden.