

# Rarität mit Potential!



Waldweg

**Objektnummer: 1068\_4902**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4810 Gmunden                    |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 1.280.000,00 €                  |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Wolfgang Hechfelner**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232  
H +43 699 17 89 23 20  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Rarität mit Potential! Die Lage - könnte nicht besser sein... Am Stadtrand von Gmunden, in der Nähe vom Campus Ort, könnte Ihr neues Zuhause entstehen. Die Gesamtfläche: ca. 1.800 m<sup>2</sup> samt Wohnhaus auf 2 Parzellen + Zufahrtsstrasse Das Haus am Waldweg 4 ist noch bis Ende März 2026 vermietet. Für weitere Informationen stehe ich gerne zur Verfügung.  
Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Herrn Wolfgang Hechfelner unter der Büronummer 07612 89 232 an.