

Trendige 3-Zimmer-Wohnung in Ruhelage von St. Peter!



Küche

Objektnummer: 1606_16294

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	ca. 1966
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Gesamtmiete	996,56 €
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	943,12 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Mag. Eva Maria Gaschler

RE/MAX for all
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Trendige 3-Zimmer-Wohnung in Ruhelage von St. Peter! Zur Vermietung steht eine geräumige helle 3-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 80 m² welche sich im 3. Stock (ohne Lift) eines gepflegten Mehrparteienhauses befindet. **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.** [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#) Die Wohnung befindet sich in der begehrten Wohngegend St. Peter, mit idealer Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Öffentliche Verkehrsmittel wie die Straßenbahn und Busse sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Sie schnell in alle Teile der Stadt gelangen. Über den einladenden Eingangsbereich mit ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum gelangt man in das WC mit Handwaschbecken, das Badezimmer mit Fenster und Badewanne sowie in das großzügige Wohn-Esszimmer mit genügend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft den Essbereich und bei Bedarf für eine Büroecke. Die Loggia mit etwa 5 m² ist vom Wohn-Esszimmer aus betretbar. Die Wohnung verfügt über eine mit hochwertigen Küchengeräten (zB Dampfgarererkombibackofen) ausgestattete Küche sowie eine Waschmaschine. An die Küche anschließend befindet sich eine kleine Speisekammer welche bereits mit Regalen ausgestattet ist. Die zwei Schlafzimmer sind getrennt begehbar, jeweils vom Wohn-Esszimmer aus, wodurch die Wohnung sowohl für WG´s wie auch für Familien ausgezeichnet geeignet ist. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil und es sind kostenlose Parkplätze vor dem Eingang vorhanden. Kautio: €2.000,- Für Besichtigungen bitte einen Termin vereinbaren - ich nehme mir gerne Zeit für Sie!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	680	
Betriebskosten	€	263,12	
Heizkosten	€	44,53	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	8,91	

Gesamtbetrag € 996,56

Heizwärmebedarf: 111.1 kWh/(m²a)
Klasse H D
Heizwärmebedarf:
Faktor Ge 1.8
Gesamter Energieeffizienzfaktor

nz:
Klasse D
Faktor Ge
samtener
gieeffizie
nz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at