

"Heimatglück" - Drei-Zimmerwohnung in Reitdorf



Wohn - Essbereich

Objektnummer: 1655_2221

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5542 Flachau
Baujahr:	ca. 2020
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	72,87 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	7,39 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	349.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Paul Wentzke





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Flachau, genauer gesagt im idyllischen Ortsteil Reitdorf! Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung, erbaut um 2020, vereint stilvolles Design mit höchstem Wohnkomfort. Auf rund 72,8 m² erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung: Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Erholung und Rückzug, während der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit integrierter Küche der ideale Ort für gemeinsame Stunden ist. Ein Badezimmer mit WC, eine zusätzliche separate Toilette, ein praktischer Vorraum und ein Abstellraum runden das Raumangebot perfekt ab. Vom Balkon aus genießen Sie die frische Bergluft und eine herrliche Aussicht. Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenplatz, ein zusätzlicher Außenstellplatz und ein eigener Keller mit ca. 7,4 m², der zusätzlichen Stauraum bietet. Das Gebäude verfügt über einen Lift, einen Fahrradraum und eine allgemeine Waschküche, die für besonderen Komfort sorgen. Zusätzlich punktet die Wohnung mit hochwertigen Einbaumöbeln: Ein vom Tischler angefertigter Schrank im zweiten Schlafzimmer sowie eine Garderobe im Eingangsbereich sorgen für stilvolle und praktische Stauraumlösungen. Die Lage in Reitdorf überzeugt nicht nur durch ihre Ruhe, sondern auch durch die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Region Flachau ist bekannt für ihre vielfältigen Sport- und Freizeitmöglichkeiten – ob Wandern, Skifahren oder Radfahren, hier kommt jeder auf seine Kosten. Hauptwohnsitz: Ein Hauptwohnsitz ist obligatorisch. Für Mieter ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des Hauptmieters erforderlich. DAVE: Diese Liegenschaft wird mittels DAVE- unserem digitalen Angebotsverfahren verkauft. Hierzu erhalten Sie einen Zugangslink, mit dem es Ihnen möglich ist, sicher und bequem von zu Hause aus online ein Kaufanbot abzugeben. Weitere Informationen zum Digitalen Angebotsverfahren finden Sie hier: <https://www.remax.at/de/immobilien/dave> Richtpreis*: € 349.000,- *Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter dem Richtpreis liegen. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärm32.0 kWh/

ebedarf: (m²a)

Klasse H B

eizwärme

bedarf:

Faktor Ge0.68

samtener

gieeffizien

z:

Klasse A+

Faktor Ge

samtener

gieeffizien

z:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!