

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Ausblick ins Grüne



Loggia

Objektnummer: 3827_364

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2752 Wöllersdorf
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



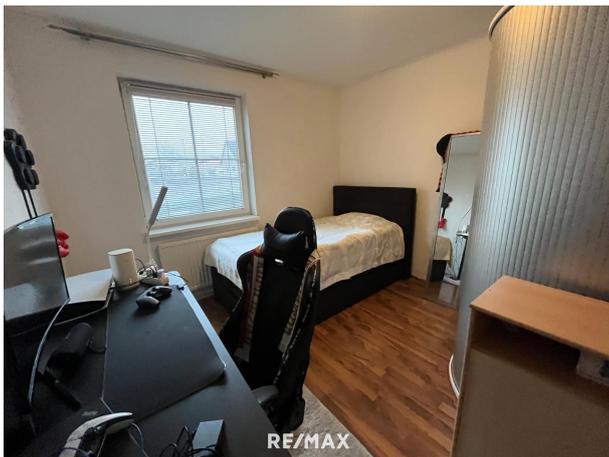
Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Diese gemütliche Wohnung in der Nähe von Wr. Neustadt wartet auf seine neuen Besitzer! In ruhiger Siedlungslage in der Marktgemeinde Wöllersdorf befindet sich diese gemütliche Wohnung mit Loggia und Blick ins Grüne. Durch die gute Verkehrsanbindung sowohl mit Auto, Bus oder Bahn ist die Immobilie leicht erreichbar. DETAILS: > 3-Zimmer Eigentumswohnung > in einem Mehrparteienhaus > im Erdgeschoss > ca. 74 m² Wohnnutzfläche > Küche > Wohn und Essbereich mit Zugang zur Loggia > 2 Zimmer > Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss > WC separat > Kellerabteil > Fahrradraum > überdachter Parkplatz * RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, Küche, Wohn- und Essbereich, 2 Zimmer, Badezimmer, WC, Loggia, 2 Abstellräume Die Marktgemeinde Wöllersdorf liegt in der Nähe von Wr. Neustadt. Die Stadtgrenze von Wien ist mit dem PKW in 25 Minuten erreichbar, wobei auch direkte Bahnverbindungen nach Wien, Wr. Neustadt, etc. zu erwähnen wären. In Wöllersdorf finden Sie einen Supermarkt, Bahnhof, Kaffeehaus, Gasthaus, Kindergarten, Schule, Arzt, großes Bekleidungs- und Schuheinkaufscenter, etc.. Damit bietet es alle erforderlichen Infrastruktureinrichtungen und präsentiert sich als Ort zum Wohlfühlen für Jung und Alt. Es gibt verschiedene Möglichkeiten für Erholung, wie der Biotop, die Rad- oder Wanderwege oder einfach ein Spaziergang in der Natur. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin! Ich freue mich auf Sie! Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an. Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, TelefonNr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3 % vom Kaufpreis Provision zzgl. Mwst. 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 76.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw C
ärmebedarf:
Faktor Gesam 1.43
tenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor C
Gesamtenergi
effizienz: