

## Top-Lage Jakomini/Steyrergasse – vermieteteter Anlegerhit



IMG\_20200920\_175037

**Objektnummer: O2100164165**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1905
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	25,09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	25,09 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 115,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,67
<b>Kaufpreis:</b>	99.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

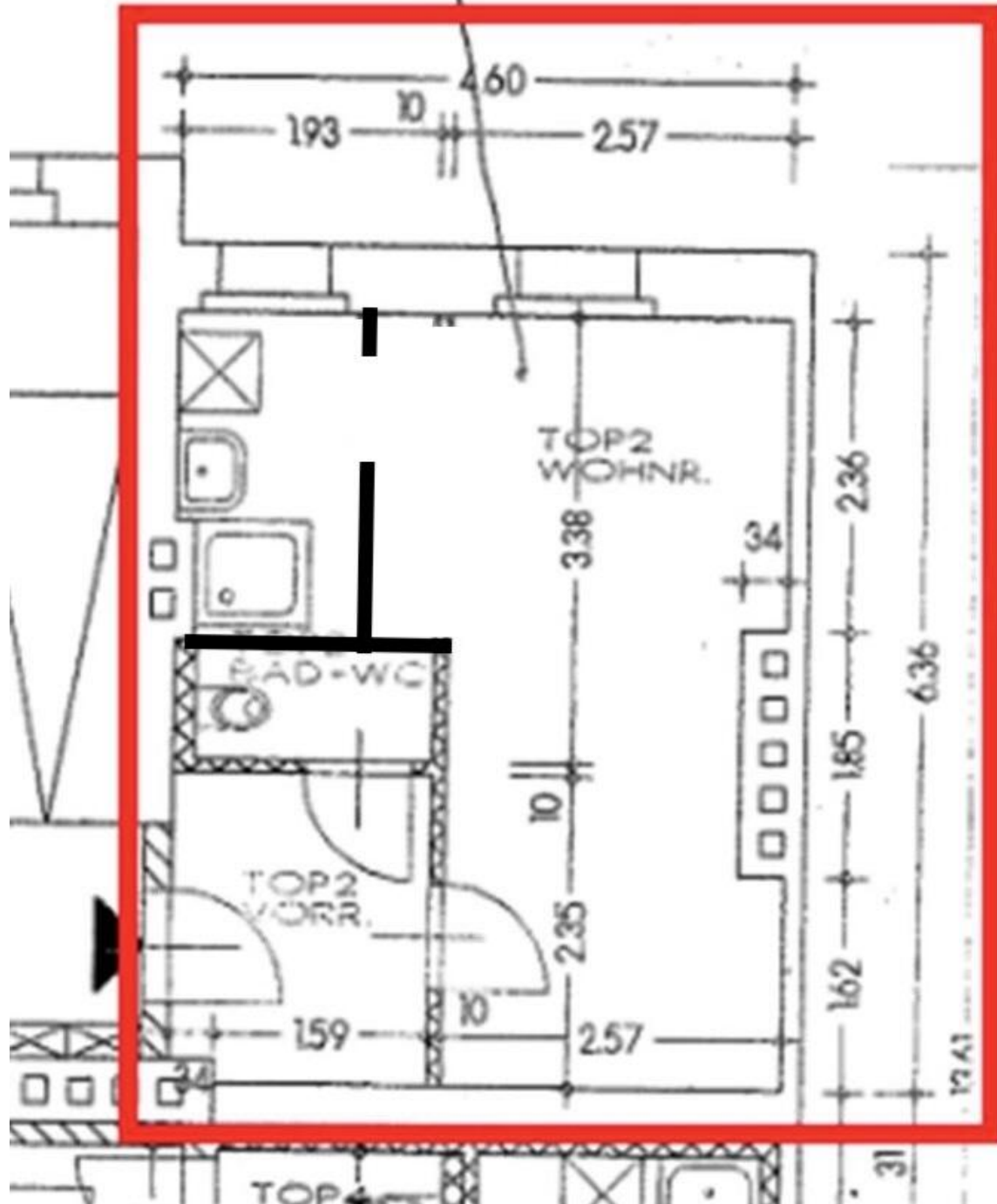
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





anforderung

TOP P



## Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung im beliebten Bezirk Jakomini bietet Ihnen ein ideales Investment. Dank der zentralen Lage in der Steyrergasse profitieren Sie in der Vermietung von einer hervorragenden Anbindung sowie allen Vorzügen der städtischen Infrastruktur.

### Raumaufteilung:

- Eingangsbereich/Vorraum
- Wohn-Ess-Küche
- Badezimmer mit Dusche & Fenster
- extra WC

### Highlights:

- Nettomiete => 285,71 € (Eigentümer vermietet USt-Frei)
- befristet auf 4 Jahre
- Kaufpreis: € 99.900,-
- Attraktive Lage mit guter Infrastruktur und öffentlicher Verkehrsanbindung
- Optimales Investment in einem aufstrebenden Stadtteil

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich.

**Kontakt:** Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.

**Patrick Großschädl, BSc** – [Whatsapp](#)

Besuchen Sie unsere Webseite [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.

*Hinweis: Wir agieren als Doppelmakler und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.*