

**Eigentumswohnung mit 64,27 m² im 2. Stock mit Lift, nahe
Bahnhof - Zentral gelegen**



1

Objektnummer: 129395

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	1971
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	64,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 45,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	196,57 €
Heizkosten:	95,30 €
Provisionsangabe:	

3 % + UST

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



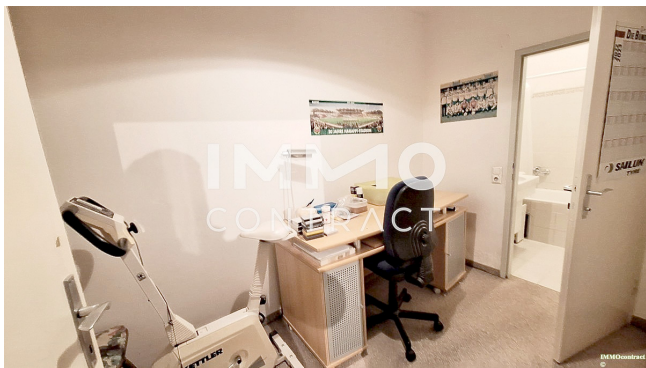


IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE

© Stock





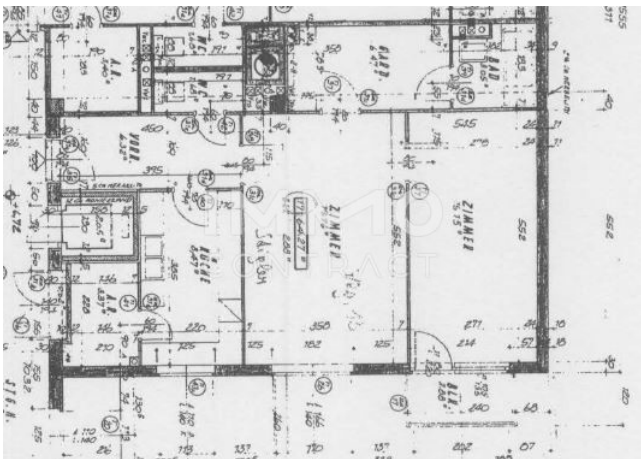


IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

©iStock



Objektbeschreibung

Eigentumswohnung mit 64,27 m² im 2. Stock mit Lift, nahe Bahnhof - Zentral gelegen - Charmante Etagenwohnung in Amstetten zum Kauf angeboten - Baujahr 1971, massive Bauweise - Renovierungsbedürftiger Zustand bietet Potenzial für individuelle Gestaltung - Ca. 64,37 m² Wohnfläche für komfortables Wohnen - Praktische Aufteilung: 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, WC, VR - Möblierte Küche inklusive, 2 Abstellräume - Genießen Sie frische Luft auf dem eigenen Balkon (Ostseitig - Innenhof) - 2. Liftstock, Insgesamt 6 Stockwerke im Gebäude - Sofort beziehbar, ideal für Ihr neues Zuhause oder als Anlageobjekt
VB.: 139.000,--