

Neue Gewerbefläche in 2542 Kottingbrunn zu mieten



Luftaufnahme

Objektnummer: 10950963

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottlingbrunn
Baujahr:	2023
Gesamtfläche:	8.582,00 m ²
Lagerfläche:	6.956,00 m ²
Bürofläche:	435,00 m ²
Miete / m²	6,40 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Optimale Neubau Logistikfläche in 2542 Kottlingbrunn In verkehrsgünstiger Lage nahe der Autobahn A2 entstehen derzeit moderne Gewerbeflächen mit einer gesamten Hallenfläche von ca. 34.000 m², wobei diese in insgesamt 5 unabhängige Einheiten unterteilt werden kann. Das Projekt ist DGNB-Gold zertifiziert. Unit 1 Hallenfläche, ca. 5.833 m² Büro- & Sozialflächen, ca. 275 m² Mezzaninflächen, 1.062 m² Gesamt = ca. 7.170 m² Unit 2 Hallenfläche, ca. 7.016 m² Büro- & Sozialflächen, ca. 499 m² Mezzaninflächen, 1.407 m² Gesamt = ca. 8.922 m² Unit 3 Hallenfläche, ca. 6.956 m² Büro- & Sozialflächen, ca. 435 m² Mezzaninflächen, 1.191 m² Gesamt = ca. 8.582 m² Unit 4 Hallenfläche, ca. 6.680 m² Büro- & Sozialflächen, ca. 218 m² Mezzaninflächen, 1.095 m² Gesamt = ca. 7.993 m² Unit 5 Hallenfläche, ca. 7.486 m² Büro- & Sozialflächen, ca. 277 m² Mezzaninflächen, 1.188 m² Gesamt = ca. 8.951 m² Mietpreise netto/m²/Monat: Hallenfläche: € 6,40 Büro- & Sozialflächen: € 10,50 Mezzaninflächen: € 3,50 PKW-Stellplatz: € 25,00/Stk. LKW-Stellplatz: € 50,00/Stk. Betriebskosten netto/m²/Monat: Hallen- & Mezzaninflächen: € 0,60 Büro- & Sozialflächen: € 1,50