

## Moderne Mietwohnung im Zentrum von Mettersdorf



Wohn/Essbereich

**Objektnummer: 1605\_5049**

**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8092 Mettersdorf am Saßbach
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	35,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,88
<b>Gesamtmiete</b>	594,29 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	342,63 €
<b>Kaltmiete</b>	527,33 €

## Ihr Ansprechpartner

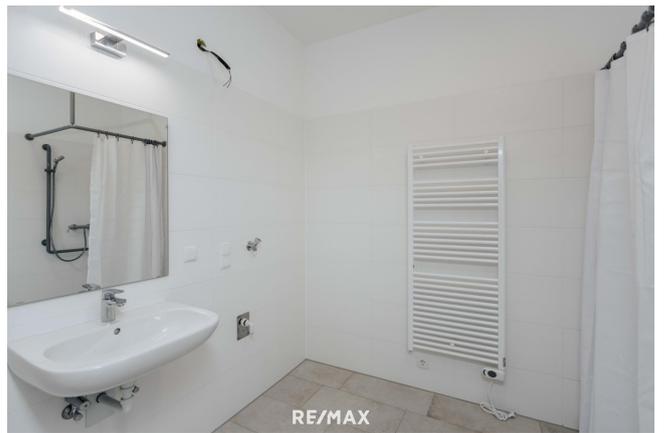
**Barbara Jöbstl**

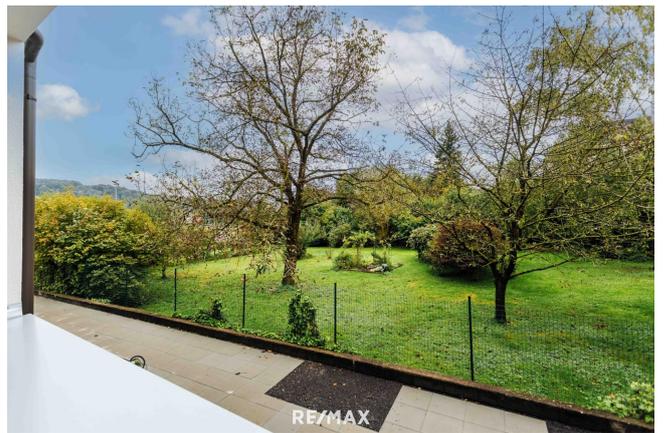
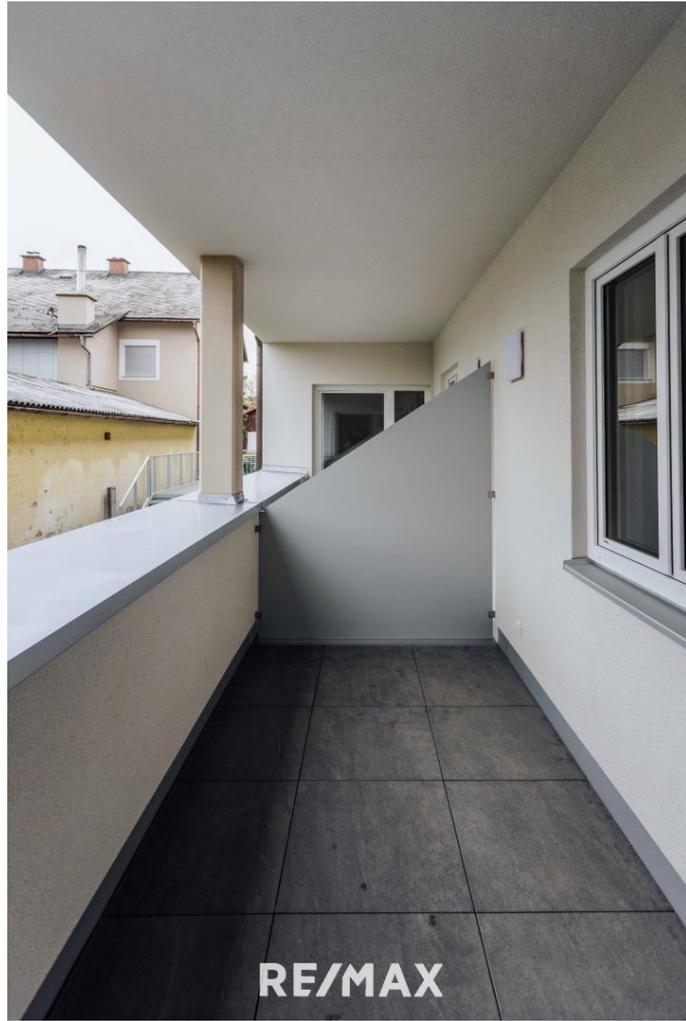
RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

H +436604255769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Mitten im Saßtal zwischen Thermenregion und Weinland entstehen in diesem schönen Haus leistbare, geförderte Mietwohnungen Familienfreundlichkeit und das Miteinander in den Vordergrund stellen, das zeichnet die Bevölkerung in Mettersdorf aus. Diese schöne Erdgeschosswohnung hat rund 50 m<sup>2</sup> und ist aufgeteilt in einen Vorraum, Badezimmer, Wohn-/Essraum und ein Schlafzimmer. Die Loggia mit einer Größe von rd. 5m<sup>2</sup> lädt zum Entspannen und genießen ein. Ein PKW Abstellplatz ist der Wohnung zugeordnet. Der Strom kommt noch extra dazu. Sie sind neugierig geworden und möchten sich diese leistbare Wohnung anschauen? Dann melden Sie sich bei uns für einen Besichtigungstermin !Angaben

gemäß ge  
setzliche  
m Erforde  
nis:

Mi€ 34

et 2,  
e 63

B € 15

et 1,  
rie 78

bs

ko

st

en

H € 66

ei ,9

zk 6

os

te

n

S € 32

on ,9

sti 2

ge

s

U € 0

m

sa

tz

st

eu

er

-----

-----  
-----  
-----  
-----

-  
G € 59  
es 4,  
a 29  
mt  
be  
tr  
ag

-----  
-----  
-----  
-----

-  
H 35  
ei .1  
z k  
w W  
är h/  
m (  
ebm  
ed<sup>2</sup>a  
ar )  
f:  
F 0.  
ak88  
to  
r  
G  
es  
a  
mt  
en  
er  
gi  
ee  
ffi  
zi  
en  
z:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)