

**Sensationelles, neuwertiges Einfamilienhaus in  
bezaubernder und sonniger Lage in Hochgallmigg!**



Haus - Wohn/Koch - Essbereich - EG

**Objektnummer: 1613\_10702**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6500 Landeck
<b>Baujahr:</b>	ca. 2015
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	127,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	185,13 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Keller:</b>	47,82 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	440.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Jasmin Grünauer**



Die Nr. 1 in Sachen Immobilien  
Imst | Landeck | Innsbruck

**RE/MAX**  
Residence Group



Tiroler Charme kombiniert mit fachmännischer Kompetenz!  
Die RE/MAX - Residence Group

Jasmin Grünauer +43 664 88 43 11 21  
Ines Raggr +43 664 81 81 696





## Objektbeschreibung

Sensationelles, neuwertiges Einfamilienhaus in bezaubernder und sonniger Lage in Hochgallmigg! • Sonnige und ruhige Lage • Grundstücksgröße: ca. 431 m<sup>2</sup> • Nutzfläche: ca. 185,13 m<sup>2</sup> • Wohnfläche: ca. 127 m<sup>3</sup> • 5 Zimmer (3 Schlafzimmer) • 1 Terrasse: ca. 25,84 m<sup>2</sup> • Baujahr: ca. 2015 • Flächenwidmung: Wohngebiet • Heizung: Fußbodenheizung • 3 Kellerabteile: ca. 47,82 m<sup>2</sup> • 1 Garage + 2 Carportstellplätze + mehrere Außenabstellplätze Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfa 34.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwärmebedarfa B

mebedarf:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>