

**4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Loggia und  
PKW-Abstellplatz - Attraktive Kapitalanlage in Judenburg**



Außenansicht

**Objektnummer: 1679\_1486**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Wohnfläche:</b>	103,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 83,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,28
<b>Kaufpreis:</b>	146.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



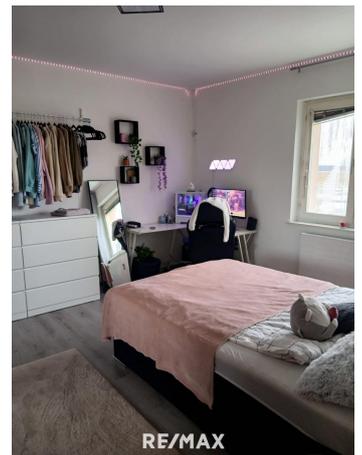
**Yvonne Pojer**

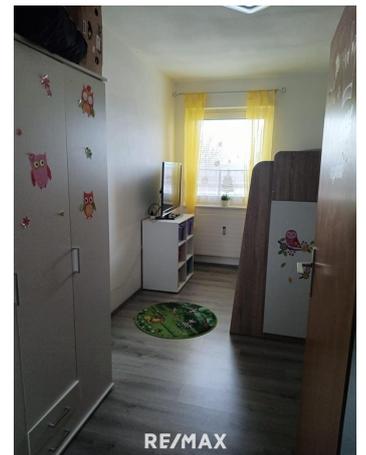
RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung in begehrter Lage von Judenburg. Mit einem bestehenden, stabilen Mietverhältnis bis zum 31.07.2026 (mit Möglichkeit zur Verlängerung) sichern Sie sich regelmäßige Einnahmen und einen zuverlässigen Mieter. Highlights der Immobilie: • Moderne Ausstattung: Die Wohnräume wurden im Sommer 2023 frisch gestrichen und mit neuem Bodenbelag versehen. Der Elektroverteiler wird bald erneuert • Geräumige Aufteilung: Die Wohnung umfasst einen einladenden Vorraum, ein helles Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, einen praktischen Abstellraum sowie eine charmante Loggia – ideal für Familien oder Wohngemeinschaften. • Praktische Annehmlichkeiten: Ein eigener zugewiesener Abstellplatz sowie ein Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum und Komfort. Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gleichzeitig zentrumsnahen Lage von Judenburg, die eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote bietet. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, in eine attraktive Immobilie zu investieren! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung! Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Vermittler und dem Anbieter ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!