

Gepflegtes Einfamilienhaus mit tollem Grundstück



Haus gartenseitig

Objektnummer: 2434_2035

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterwaltersdorfer Straße 21
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Moosbrunn
Baujahr:	ca. 1962
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ingeborg NAGL

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat











Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses gepflegte Haus mit 799m² Grundstück in Moosbrunn. Im Erdgeschoß befindet sich ein Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschine, ein extra WC, ein Wohnzimmer und Ess-Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse mit elektrischer Beschattung. Im Obergeschoß ist ein großes Schlafzimmer und ein noch unausgebautes Zimmer/Dachboden, welches zu mindestens einem weiteren großen Schlafzimmer umgebaut werden kann. Durchgeführte Sanierungen: Das Dach, die Gastherme und die elektrischen Außenjalousien und Beschattung wurden ca. 2001 erneuert. Der verglaste Eingangsbereich und der Gartenzaun mit elektrischem Einfahrtstor sind aus 2022. Im großen gepflegten Garten befindet sich eine weitere überdachte Terrassenfläche, ein ca. 26m² großes Nebengebäude mit Garage und einem Lagerraum/Werkstatt und eine ca. 20m² Gartenhütte. Lage: Im Ort befinden sich Kindergarten, Schule und Spielplätze. Die öffentliche Anbindung ist mit dem Bus gewährleistet, von Himberg oder Gramatneusiedl geht die Schnellbahn nach Wien. Mit dem Auto erreichen Sie die S1 oder A3 und dann die A2 in wenigen Minuten. DAVE-Startpreis: 330.000€ Erste Besichtigungsmöglichkeiten: Fr., 7.2.2025, 14:30-16:30 Uhr Sa., 15.2.2025, 10:00-12:00 Uhr Unter folgendem Link können Sie sich zur Besichtigung anmelden: <https://www.remax.at/de/im/ingeborg-nagl-p102209/2434-2035> Nachdem Sie das Haus besichtigt haben, bekommen Sie den Link zum DAVE-Bieterverfahren zugeschickt. Dann können Sie bis voraussichtlich 7.3.2025 mitbieten. Wir empfehlen bereits vor der Besichtigung die Finanzierung zu klären, damit Sie, wenn die passende Immobilie kommt, rasch zuschlagen können!

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.