

Geschäfts- und Lagerflächen nahe U6 zu mieten



Lokal_

Objektnummer: 2603_14381

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	125,00 m ²
Verkaufsfläche:	125,00 m ²
WC:	2
Gesamtmiete	2.492,23 €
Kaltmiete (netto)	1.687,50 €
Kaltmiete	1.841,36 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

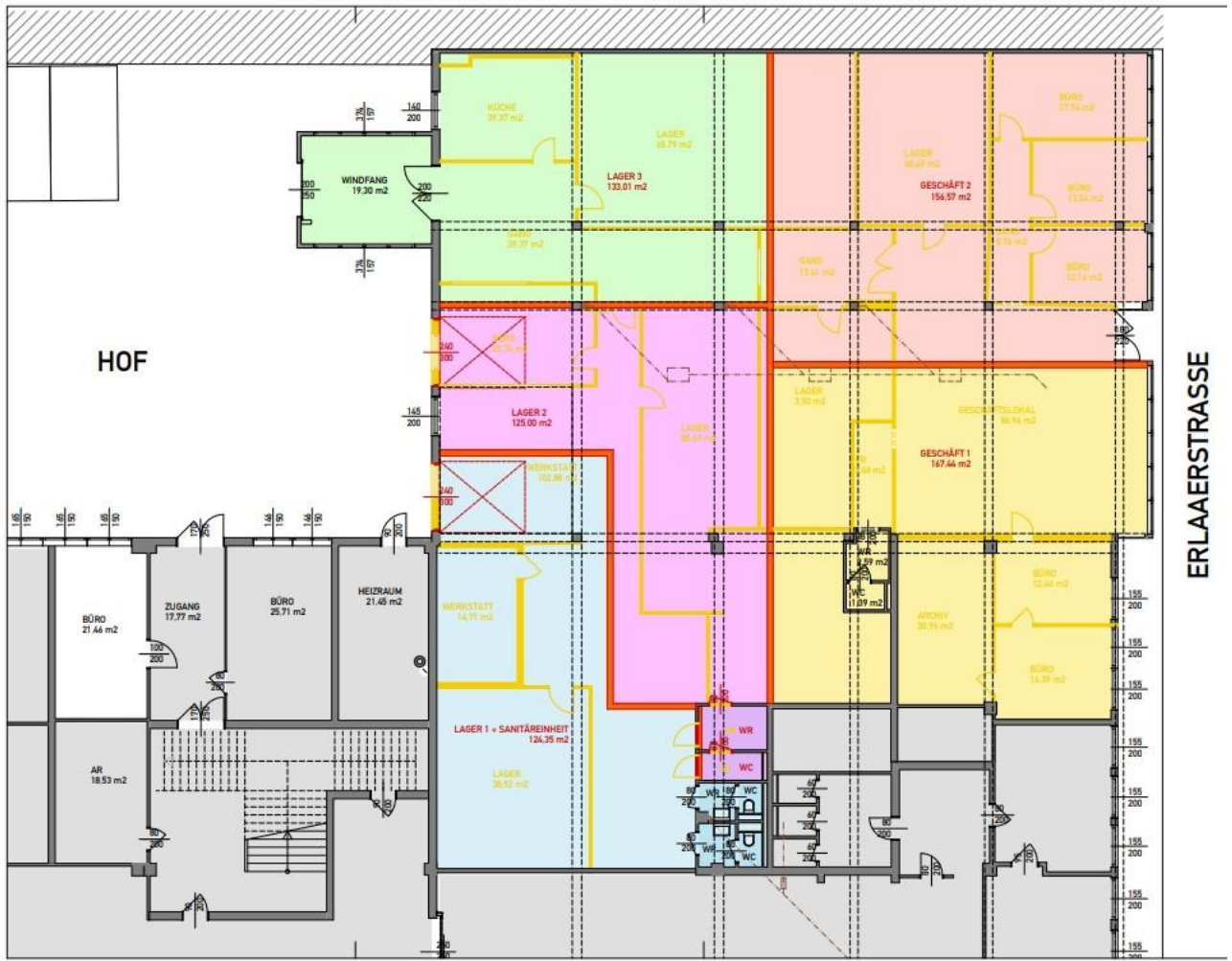
Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Geschäfts- und Lagerflächen zu mieten. Geschäftsflächen können einzeln als auch mit angrenzenden Lagerflächen erweitert gemietet werden. Im Erdgeschoss eines Betriebsobjektes gelegene Verkaufs-/Büro-/Lagerflächen, Küchenanschlüsse und getrennte WC vorhanden, Fahrzeugstellplätze am Areal Verfügbare Flächen: Geschäft 1: ca. 168 m² Geschäft 2: c. 157 m² Lager 1: ca. 125 m² Lager 2: ca. 125 m² Lager 3: ca. 133 m² Lagerflächen verfügen teilweise über getrennte Toiletten Sollten noch weitere Flächen benötigt werden, so gäbe es im angrenzenden Trakt im 1. OG noch Büroflächen mit ca. 241 m² bzw. ca. 32 m² zu mieten! Fläche kann nach Kundenwunsch ausgebaut werden oder durch den Mieter selbst saniert werden - dies wird im Mietpreis gegengerechnet. Nettomiete Geschäftsflächen ab € 13,50/m² zzgl. BK und Ust. (belagsfertig, ausgemalt, abhängig von Größe und Anforderung) Nettomiete Lagerflächen € 7,50/m² zzgl. BK und Ust. BK Akkonto EUR 0,98/m² netto Heizungsakkonto EUR 1,50/m² netto Strom Abrechnung nach tatsächlichem Verbrauch, Internet extra Stellplätze im Freien vor dem Objekt á EUR 90.- netto Mietdauer befristet. Zustand: gut Teilweise Klimaanlage vorhanden Heizung: Gaszentralheizung Lage: B17, A21, A2, A23, Liesing, Nähe Triester Straße, Perfektastraße Öffentliche Erreichbarkeit: nahe U6 Station Erlaaer Straße Kaution: 3-6 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Mieterprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Der Auftraggeber wurde nach Aufklärung hinsichtlich der Informationspflicht gem. § 3 EAVG 2012* aufgefordert, den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor bekannt zu geben und den Energieausweises einzuholen. Der Auftraggeber bestätigt, dass er aufgeklärt wurde und bisher der Aufforderung nicht nachgekommen ist. Nach Erhalt wird er jedenfalls übermitteltAngaben

gemäß ge
setzlichem
Erfordernis
:
Mi € 16 zz
et 87 gl
e ,5 20
%
U
St.
Be€ 15 zz
tri 3, gl
eb 86 20
sk %
os U
te St.
n
H € 23 zz
ei 5, gl
zk 5 20

os %
te U
n St.
U € 41
m 5,
sa 37
tz
st
eu
er

G € 24
es 92
a ,2
mt 3
be
tra
g