

## Mietwohnung in ruhiger Lage



1\_Küche

**Objektnummer: 3040\_1930**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4783 Wernstein am Inn
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	850,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	659,09 €
<b>Kaltmiete</b>	850,00 €

## Ihr Ansprechpartner



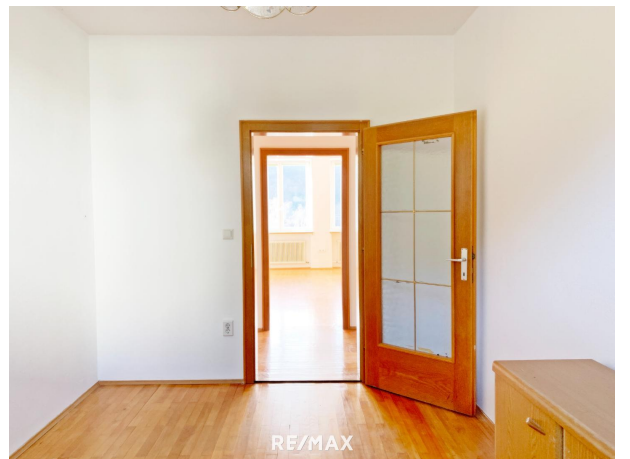
### **Mag. Doris Jobst**

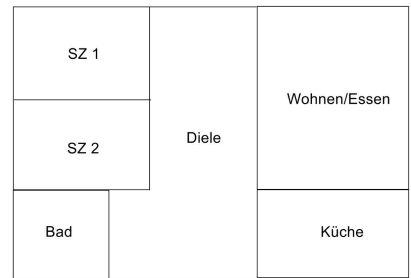
RE/MAX Fit Schärding  
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1  
4780 Schärding

H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

## Objektbeschreibung

Mietwohnung in ruhiger Lage Wernstein am Inn - eine geräumige, ruhig gelegene Mietwohnung wartet auf Sie! Diese charmante Wohnung bietet auf ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche genügend Platz für Sie und Ihre Liebsten. Mit 2 Schlafzimmern, einer Küche, einem großzügigen Wohnzimmer sowie einem Bad mit WC ist für Ihr Wohlbefinden gesorgt. Die malerische Umgebung und die idyllische Lage am Inn laden zu entspannten Spaziergängen und erholsamen Stunden ein. Die Wohnung wird mittels Pelletsheizung beheizt. Wernstein am Inn, liegt malerisch am Ufer des Inns. Die charmante Gemeinde beeindruckt mit ihrer natürlichen Schönheit und bietet eine herrliche Umgebung für Naturliebhaber. Von den sanften Hügeln bis zu den malerischen Flussufern bietet Wernstein eine Fülle an Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport. Die Barockstadt Schärding welche nur wenige Autominuten entfernt ist, lädt zum Bummeln ein und bietet traditionelle Architektur sowie gemütliche Cafés. Hier erlebt man das beste aus ländlicher Idylle und urbanem Flair. Haustiere lt. Absprache **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Mi € 65 zz  
ete 9,0gl  
9 10  
%  
US  
t.  
Be € 12  
trie 5  
bs  
ko  
ste  
n i  
nkl  
He  
izk  
ost  
en  
U € 65,  
ms 91  
atz

ste  
uer

-----  
-----  
-----  
-----

Ge € 85

sa 0

mt

bet

rag