

## **Geförderte 3 Zimmerwohnung im letzten Stock, inkl. Stellplatz**



**Objektnummer: 2107**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fröhlichgasse 79
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	68,03 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	1.109,90 €
Kaltmiete (netto)	540,11 €
Kaltmiete	862,64 €
Betriebskosten:	296,24 €
Heizkosten:	136,36 €
USt.:	110,90 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Stundungsvariante des Finanzierungsbeitrags

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner













## Objektbeschreibung

- Großer Vorraum
- Wohnzimmer, Esszimmer und Küche
- Schlafzimmer
- Gästezimmer/ Büro/ Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

### **Unbefristeter Mietvertrag !!! PROVISIONSFREI !!!**

Sehr gute Infrastruktur

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <200m  
Apotheke <375m  
Klinik <1.400m  
Krankenhaus <2.200m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <175m  
Universität <900m  
Höhere Schule <1.050m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m  
Bäckerei <375m  
Einkaufszentrum <1.450m

#### **Sonstige**

Geldautomat <350m  
Bank <350m  
Post <800m  
Polizei <325m

**Verkehr**

Bus <25m

Straßenbahn <375m

Autobahnanschluss <3.425m

Bahnhof <375m

Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap