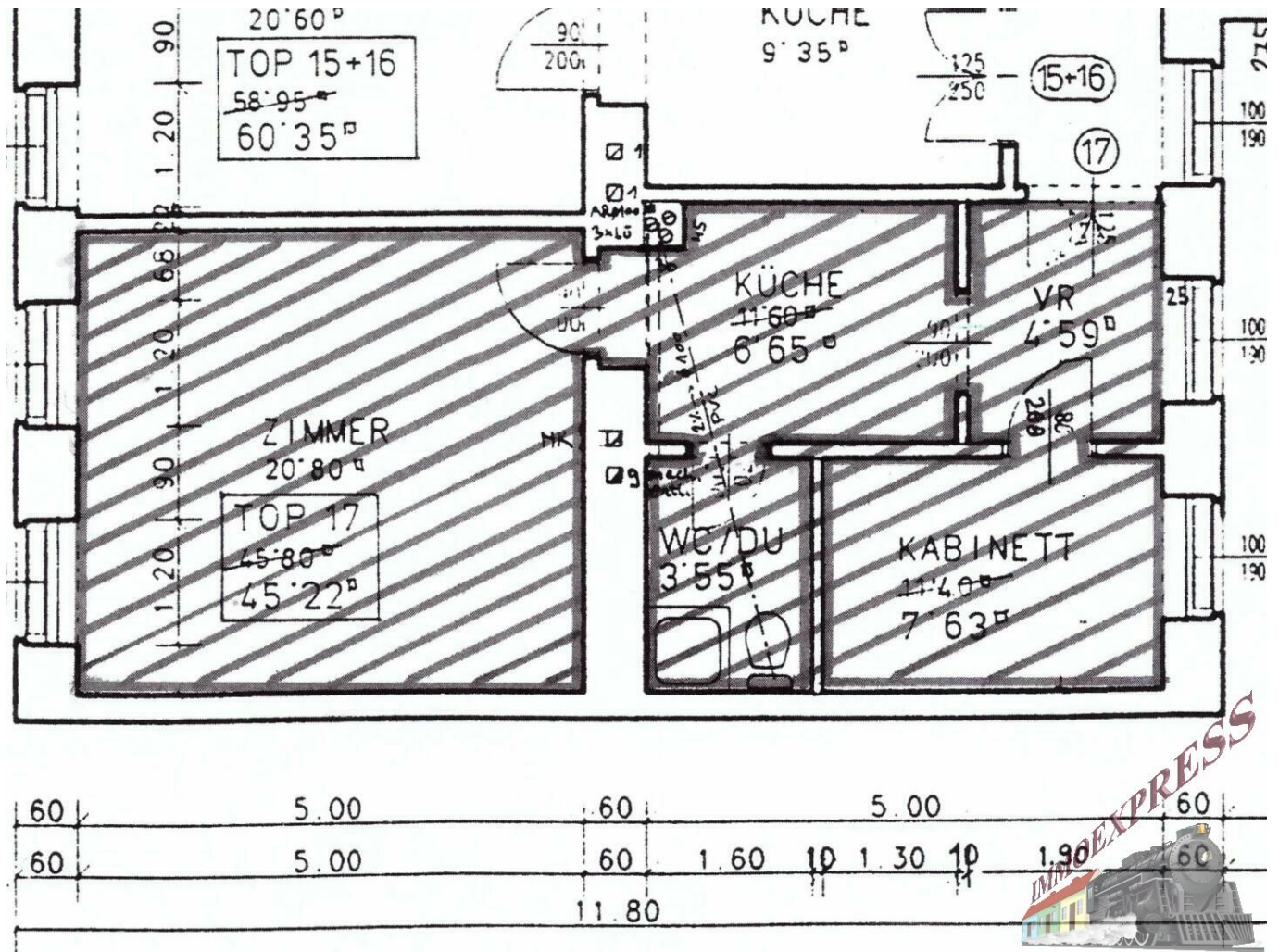


## Charmante 2-Zimmerwohnung



Grundriss Eduard Suess Gasse 14, Top 17, vergrößert

Objektnummer: O2100164152

Eine Immobilie von Immoexpress KG

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
<b>Baujahr:</b>	1905
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Keller:</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	239.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	102,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

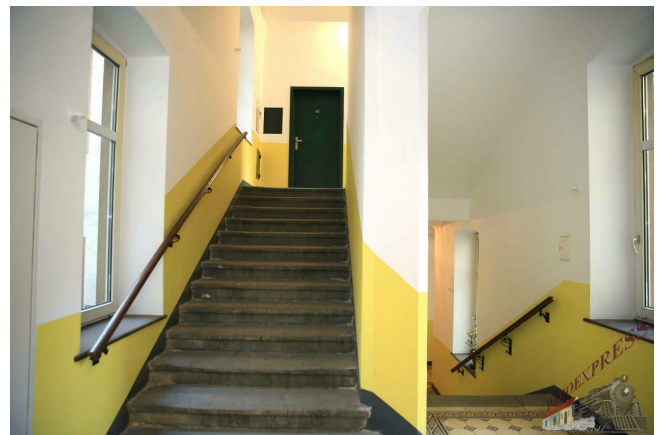
3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

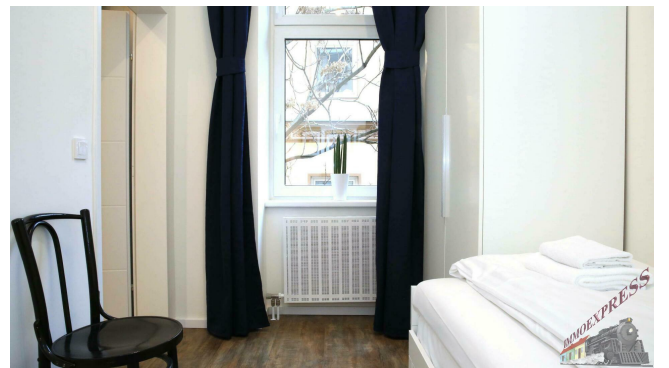
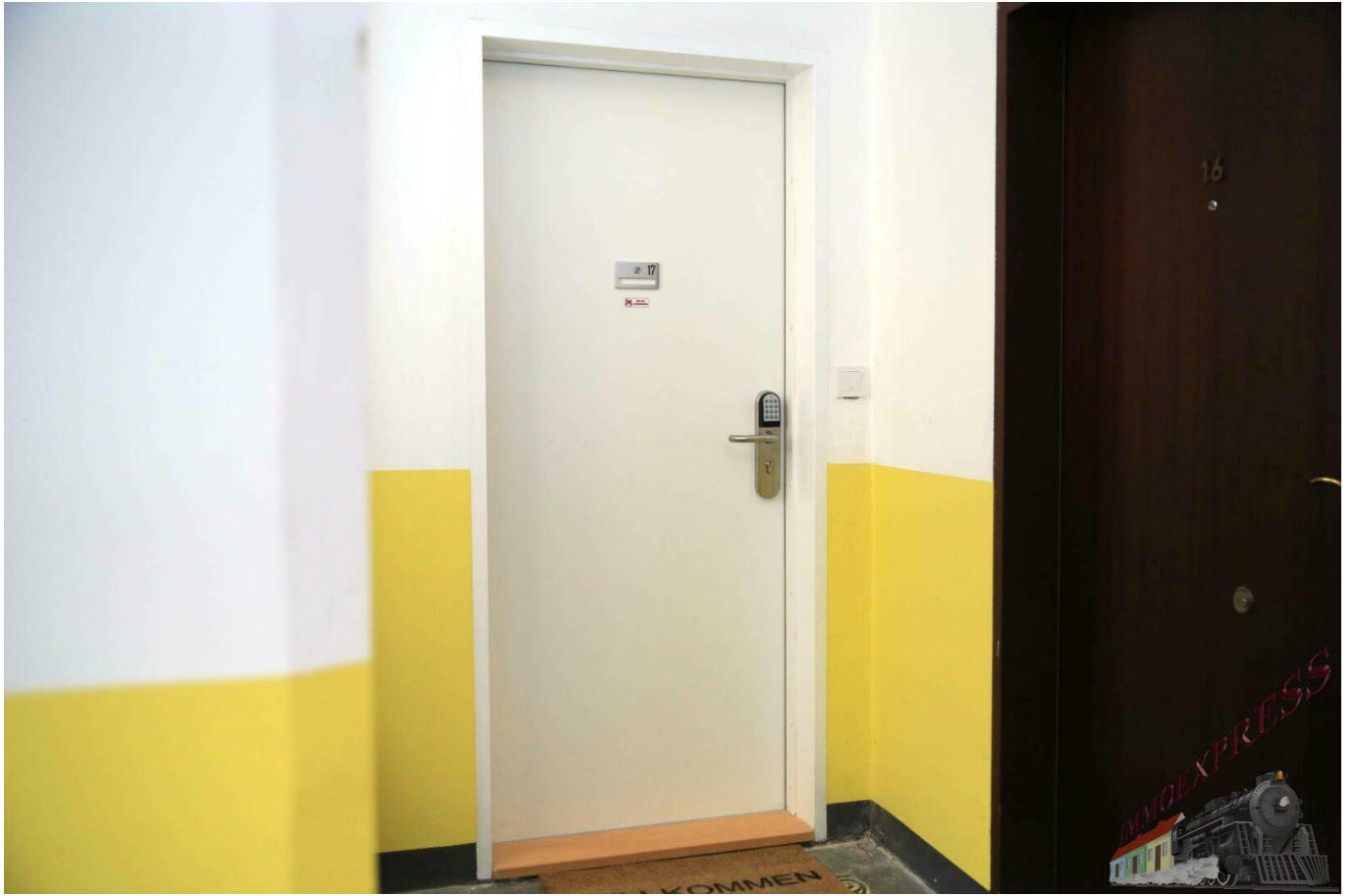
## Ihr Ansprechpartner

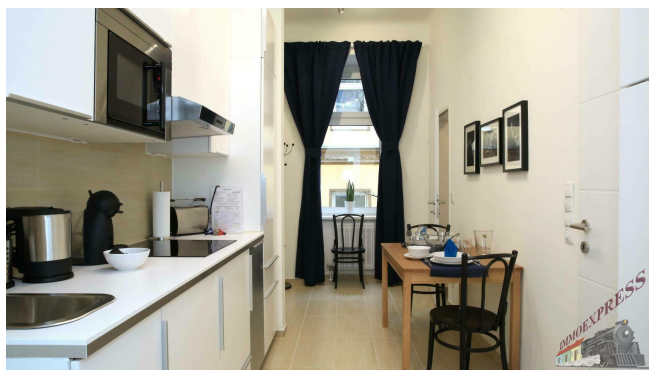


**Hans-Peter Kebhart**

Immoexpress KG















## Objektbeschreibung

Verkauft wird eine 45m<sup>2</sup> große, charmante, renovierte Zweizimmerwohnung, bestehend aus einem Eingangsbereich, Küche mit Essplatz, Kabinett, Badezimmer mit Dusche und WC, großem Wohnzimmer und einem 1m<sup>2</sup> großen, trockenen Keller. Die Wohnung befindet sich in einem Altbau in gutem Zustand und liegt im 2. Halbstock und ist auch über einen Schlüssel - Lift erreichbar, wobei aktuell der Schlüssel für die Wohnung nicht freigeschalten ist. Die Wohnung ist bestandsfrei und kann wahlweise möbliert oder unmöbliert übernommen werden. Die Betriebskosten belaufen sich auf aktuell monatlich 102,00 Euro, die Reparaturrücklage auf 76,87 Euro, zusätzlich besteht ein Darlehen der Eigentümergemeinschaft mit einer monatlichen Vorschreibung in der Höhe von 40,00 Euro.

In der näheren Umgebung befindet sich der Meisel Markt mit der U-Bahn Station der Linie U3 und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Wohnung kann nach Vereinbarung sofort übernommen werden.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.