

Neues Einfamilienhaus in idyllischer Ruhelage.



EFH

Objektnummer: O2100164156
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Oedlitz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,00 m ²
Gesamtfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	447.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Nicolussi

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 14 36 999
F +43 (1) 688 02 74











Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Neues Einfamilienhaus auf großem Grundstück mit Fertigstellungsarbeiten in der Gemeinde Ödlitz (Berndorf).

Dieses Einfamilienhaus wurde neu und in Ziegel Massivbauweise auf einem ca. 1050m² großem Grundstück errichtet.

EFH: EG 59,23m² OG 52,57m² insgesamt: 111,80m²

Dieses Haus befindet sich im Belagsfertigen Zustand.

Beheizung: Luftwärmepumpe

Kaufpreis EUR 447.000,-

Weitere Informationen gerne telefonisch!

Kaufnebenkosten:

- Grunderwerbssteuer 3,5 %
- Eintragungsgebühr 1,1 %
- Vertragserrichtung 1 % zzgl. 20% USt. zzgl. notarielle Beglaubigung und Barauslagen.
- Provision 3% zzgl. 20% Ust. vom Kaufpreis

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi

unter 0664/1436 999

oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.