

**Nähe Roseggerhaus- 2 Zimmer Wohnung, gute
Raumaufteilung, Parkplatz,**



Wohnzimmer mit offener Küche

Objektnummer: O2100164149

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Strauchergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,17 m ²
Gesamtfläche:	52,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Gesamtmiete	670,00 €
Kaltmiete (netto)	460,00 €
Kaltmiete	586,00 €
Betriebskosten:	126,00 €
Heizkosten:	84,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Sieglinde Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H 0699 133 213 83
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur











Objektbeschreibung

Vorzimmer, extra Toilette, Badezimmer mit Wanne, Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz im Hof.

Ein Büroaufwand in der Höhe von 1x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen. Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.