

## **Großes Geschäftslokal mit 580 m<sup>2</sup> im Zentrum Grossraming**



**Objektnummer: 126910**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4463 Grossraming
<b>Gesamtfläche:</b>	600,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	6
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 326,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 3,06
<b>Gesamtmiete</b>	3.944,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.610,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.436,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	4,06 €
<b>Betriebskosten:</b>	580,00 €
<b>Heizkosten:</b>	725,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 MM + UST

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten









## Objektbeschreibung

Großes Geschäftslokal mit 580 m<sup>2</sup> im Zentrum Grossraming - Typ: Geschäftslokal zur Miete - Ort: Großraming - Bauweise: Massive Bauweise - Etagen: 1 - Verfügbar ab: Sofort - Optimal geeignet für Einzelhandel - Attraktive Lage in Großraming - Perfekte Möglichkeit, Ihr Geschäft zu starten oder zu erweitern